



Conceptverslag extra Bestuursvergadering SHH

Datum	: 17 juni 2025
Aanvang	: 18.00 uur
Locatie	: Teams
Aanwezig	: Willem van der Heiden (vicevoorzitter), Ed Krijtenberg (secretaris), Ruud Klein (penningmeester), Rachel Moeniralam (beleidsmedewerker Hof Wonen/(ondersteuner voorzitter), Anneke van Hoeyen (algemeen bestuurslid), Sylvie Seubert (adviseur)
Afwezig m.k.	: Robert Kwakkelstein (voorzitter)
Verslag	: Mariëlle Montagne

1. **Opening, agenda en mededelingen**

Opening

Robert is vandaag afwezig m.k., Sylvie zit de vergadering voor. Sylvie opent de vergadering en heet iedereen welkom. Peter van den Heuij is vandaag ook aanwezig bij de vergadering.

Agenda

De vergadering is vandaag ingelast vanwege de actuele ontwikkelingen in de politiek, het vallen van het kabinet, en de perikelen rondom de huurbevrozing/aanpassingen die hierdoor ontstaan zijn. Naast het van tafel geschoven wetsvoorstel huurbevrozing worden 2 extra agendapunten toegevoegd, het lied en de woonruimteverdeeldag van de SVH op 30 juni.

Mededelingen

- Sylvie geeft aan per 31 december 2025 haar functie als extern adviseur te beëindigen. Dit is ook al eerder aan het bestuur kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van wordt gezegd dat de functie van Robert als voorzitter interim is.
- Er zullen nieuwe leden gezocht worden voor het bestuur, er is op de ledenvergadering al een oproep gedaan hiertoe. Er zal nogmaals een oproep gedaan worden via een mail met daarin de vacatures aan de leden. **Ed/Robert/Rachel**
- Het actief informeren van de leden over de stand van zaken/ontwikkelingen in de volkshuisvesting zal geagendeerd worden voor de volgende bestuursvergadering. **Robert/Rachel**

2. **Lied**

- Vanuit de SVH is een voorstel voor een lied gekomen waarmee aandacht getrokken zou kunnen worden voor de wooncrisis in Nederland. Gevraagd is of de SHH en haar leden hierachter kunnen staan.
- Het bestuur heeft aangegeven niet achter een lied te staan. Dit is niet de manier om aandacht te vragen voor de problemen in de volkshuisvesting. Ook de kwaliteit van het lied laat te wensen over.

- De SVH heeft gevraagd of de SHH mee wil werken aan een ander lied en of er überhaupt een lied moet komen. De SHH staat hier negatief tegenover.
- Er zal aan de leden gevraagd worden hoe zij tegenover een lied staan. Er zijn al een aantal negatieve reacties gekomen vanuit de leden. Sylvie vraagt dit per mail.
- Wel is met de SVH afgesproken samen te werken waar mogelijk in het kader van de huurbevrozing. Inmiddels is dit op dit moment door de huidige ontwikkelingen niet meer aan de orde.

30 juni SVH Woonruimteverdeelt

- De SHH is uitgenodigd voor de dag over het woonruimteverdeelsysteem en het toekomstperspectief hierop. Sylvie heeft de mail met de uitnodiging rondgestuurd. Vanuit de SHH nemen Ruud, Willem en Ed en Anneke deel. Zij zijn bij de SVH aangemeld.
- Gevraagd is of een van de op die dag aanwezige bestuursleden deel wil nemen aan een panelgesprek over het toekomstperspectief in de vorm van een vrije discussie. In het panel zitten ook een wethouder, corporatiebestuurder, externe expert van RIGO en een woningzoekende. Ruud zal vanuit de SHH deelnemen aan het panelgesprek.
- Er is ook gevraagd of de SHH mee wil ondertekenen inzake het toekomstperspectief aan het einde van de conferentie. Hierover kan de SHH op dit moment nog geen toezegging doen. Het is nog onduidelijk of deze tekst al aan de SHH gestuurd is. Sylvie kijkt dit na.
- Indien de tekst er nog niet is zal op de dag zelf zal door de aanwezige bestuursleden gekeken worden of de tekst hiertoe overeenkomt met de doelen en visie van de SHH en zal ter plekke beslist worden of er medeondertekend kan worden. Hiervoor is mandaat gegeven aan de dan aanwezige bestuursleden.

Huurbevrozing

- Helaas is het wetsvoorstel huurbevrozing door de minister ingetrokken omdat de Raad van State dit niet heeft geaccepteerd. De Raad van State is van mening dat een dergelijk voorstel niet mag worden uitgevoerd omdat het alleen sociale huurwoningen van corporaties betreft.
- De SHH is van mening dat dit een negatieve ontwikkeling is voor de (sociale) volkshuisvesting in Nederland. Ook de Woonbond is deze mening toegedaan. Zoals thans bekend deelt de SVH deze mening niet. (red)
- Gezegd wordt dat het jammer is dat de minister de huurbevrozing niet via een ministeriële regeling heeft kunnen regelen.
- Er zijn op dit moment maar weinig politieke partijen die zich actief inzetten om dit voorstel weer op tafel te krijgen. NSC is hier een uitzondering op.
- In deze vergadering zal besproken worden hoe en of de SHH hier op dit moment op kan reageren en actie kan ondernemen.
- Er volgt een discussie. De volgende punten komen aan de orde:
 - ✓ Helaas hebben corporaties nu weer de mogelijkheid de huren te verhogen. De positie van huurdersorganisaties is hierdoor weer verzwakt.
 - ✓ Zolang er geen wettelijke regeling is voor huurbevrozing kan het ook niet via de rechter kunnen worden bewerkstelligd.
 - ✓ Jammer dat de SVH een ander standpunt inzake de huurbevrozing heeft ingenomen dan de SHH.
 - ✓ Er zijn grote zorgen omtrent de huuraanpassingen en de betaalbaarheid zoals dit nu geregeld is voor de komende jaren. Hier zou veel meer aandacht voor moeten komen. De SHH wil zich hiervoor inzetten.
 - ✓ Nu zijn de aanzeggingsbrieven al gestuurd door de corporaties. Nieuwe afspraken zullen pas voor volgend jaar zijn. Betaalbaarheid zou opnieuw besproken en behandeld moeten worden. Er zal nu met de corporaties gesproken moeten worden.

- ✓ Ook het woningtekort wordt weer benoemd. Er is nog nooit zo weinig gebouwd als de laatste jaren. Het concrete aantal sociale huurwoningen is zelfs achteruit gegaan.
- ✓ Vanwege de demissionaire toestand van de regering is het zeer lastig hoe nu te handelen. Voorgesteld wordt een brandbrief richting politieke partijen op te stellen zodat zij dit mee kunnen nemen in hun nieuwe partijprogramma voor de komende verkiezingen. Hiervoor is wel haast geboden. Er zijn wel een aantal politieke partijen die oog hebben voor de problemen in de volkshuisvesting. Op deze manier proberen gebruik te maken van politieke partijen die steun zoeken van kiezers.
- ✓ Er zal een conceptbrief worden opgesteld door **Willem**, hij wordt hiermee ondersteund door een beleidsmedewerker die politiek zeer ervaren is.
- ✓ Er worden een aantal steekwoorden gegeven:
 - Onbehoorlijk bestuur?
 - Huurbevrozing een wassen neus! En hoe verder.
 - Macht aan de corporaties door terugdraaien huurbevrozing. Huurdersorganisaties hebben geen instemmingsrecht alleen adviesrecht.
 - Huurbeleid voor de langere termijn. Spreiding in huuraanpassingen.
 - De vennootschapsbelasting voor corporaties afschaffen zoals Mona suggereerde. Hoe gaat dit nu verder.
 - Gelijke rechten in sociale huur, wat geldt voor corporaties moet ook gelden voor particuliere sociale verhuurders. Denk aan huurverlaging e.d.. Veel corporaties hebben DEAB bezit verkocht aan vastgoedmakelaars.
 - Bestaanszekerheid inkomen en verantwoordelijkheden overheid hierin.
- ✓ Het concept zal op zeer korte termijn met het bestuur gedeeld worden ter commentaar/aanvullingen en opmerkingen. Gevraagd wordt om dit in de kantlijn met het controlesysteem te doen.
- ✓ Het is de bedoeling dat het een korte maar zeer krachtige boodschap wordt.
- ✓ **Rachel** zal vervolgens het uitgewerkte concept naar de leden sturen voor commentaar.
- ✓ Tot slot wordt aangegeven dat het belangrijk is elkaar niet tegen uit te laten spelen maar de samenwerking te zoeken waar mogelijk om sterk te staan. Solidariteit, gelijkwaardigheid en redelijkheid zouden maatgevend moeten zijn. Dit geldt voor nog meer maatschappelijke thema's in Nederland. Een lange termijn visie is belangrijk.