



Conceptverslag 4e Bestuursvergadering SHH

Datum : 20 mei 2025

Aanvang : 13.00 uur

Locatie : Spui Den Haag

Aanwezig: : Robert Kwakkelstein (voorzitter), Willem van der Heiden (vicevoorzitter), Anneke van Hoeyen (algemeen bestuurslid), Ed Krijtenberg (secretaris), Ruud Klein (penningmeester), Sylvie Seubert (adviseur)

Afwezig : Rachel Moeniralam (beleidsmedewerker Hof Wonen/(ondersteuner voorzitter),
Mariëlle Montagne

=====

1. Opening en vaststellen agenda

- Robert opent de vergadering en heet iedereen welkom.
- Rachel en Mariëlle kunnen digitaal geen contact krijgen. Sylvie maakt het verslag.
- Sylvie heeft een nieuw agendapunt ingebracht. Het lied van de woningzoekenden. Dit wordt onder agendapunt 3 besproken.
- Er is een email inzake impact duiding huurbevrozing, waarop Anda Ros inpunt heeft gegeven. Het aangepast stuk wordt eveneens onder agendapunt 3 besproken.
- De nieuwe versie en de stukken van de vergadering zijn opgeslagen in de map waarvan de link op de agenda staat.
- Er zijn geen nadere mededelingen.

2. a. Concept verslag 3e bestuursvergadering SHH 1 april 2025.

- Het verslag wordt paginagewijze doorgenomen. Anneke wil graag uitleg bij de uitspraak van het College voor de Rechten van de Mens. Uitgelegd wordt dat het College het discriminatie vindt als de voorrang op een woning voor statushouders wordt afgeschaft.
- De actiepunten worden doorgenomen en geactualiseerd. (zie onderstaand)

Actiepunten 3^e bestuursvergadering

- Sylvie checkt beschikbaarheid locatie kantoor SVH voor de ledenvergadering 29 april.
- Rachel en Sylvie ronden agenda ledenvergadering af.
- Stukken verzenden aan leden voor ledenvergadering, Rachel/Ed/Sylvie
- Sylvie en Ruud geven een terugkoppeling van het voorzittersoverleg 3 april
- Sylvie stuurt de brieven van het VZ overleg door aan het bestuur

Deze actie punten zijn allen afgerond.

Lopende actiepunten

- Post ophalen Fonteinbos, Rachel,
Afgerond. De website moet aangepast worden.
Sylvie neemt contact op met Hanne omdat er nog meer op de website moet worden

aangepast.

- Notitie Woonzorgvisie maken voor leden, Sylvie, *is doorgestuurd aan de leden. De reactie van de leden is dat zij het lastig vinden om hierop te reageren omdat de lokale woonzorgvisie anders wordt ingezet dan de regionale woonzorgvisie. Bij de lokale woonzorgvisie worden de meeste leden niet of nauwelijks betrokken. En kan er achteraf gereageerd of geadviseerd worden.*

Dit punt kan verder van de actielijst worden geschrapt maar behoudt wel de aandacht van de SHH.

- Databank verder onderzoeken en aan leden voorleggen, Robert/Rachel *loopt/agenderen ledenvergadering. Is ingebracht tijdens de ledenvergadering.*

Dit punt kan van de actielijst worden afgevoerd. Ruud komt hier t.z.t. op terug.

Aandachtspunten: Deze zijn ongewijzigd.

- Spreidingswet: eerlijke verdeling en thema lange wachtlijsten. Dit komt aan de orde op de 30 juni a.s. bij de conferentie van de SVH over de woonruimteverdeling.
- Projectenlijst tot 2031
- Protocol Ongewenst Huurdersgedrag

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

2.b. (Concept) Verslag Ledenvergadering SHH d.d. 29 april 2025

- Alle vragen vanuit de ledenvergadering die gedaan moesten worden zijn uitgevoerd. Het standpunt van de leden inzake de huurbevrozing is ingebracht tijdens het gesprek van 6 mei jl. met SVH en SHH. Tijdens het bespreken van dit punt is Mariëtte Heemskerck, bestuurder De Goede Woning aangehaakt. Dit wordt verder besproken onder punt 3.
- Er zijn geen opmerkingen bij het verslag. Sylvie zal het verslag aan de leden sturen.

3. Onderwerpen vanuit de adviseur

a. Terugkoppeling overleg SHH/SVH d.d. 6 mei 2025

- Er is een verslag gemaakt door SVH. Dit wordt aan de leden gestuurd. Jammer is dat hier de tekst zoals bepleit is inzake de huurbevrozing niet staat verwoord, zoals aan de orde is geweest tijdens deze vergadering. Mariëtte sloot hiervoor speciaal aan en bepleitte dat het wellicht mogelijk was om toch nader tot elkaar te komen als er meerdere scenario's zouden worden geschetst voor de leden. Waardoor wellicht een samen optrekken aan de orde zou kunnen zijn. De bedoeling was om dan de leden uit te nodigen om hierover nader met elkaar te spreken. Afgesproken werd dat de SVH deze scenario's op papier zou zetten waarop de SHH zal reageren.

Extra direct na de bestuursvergadering (redactie)

De discussie die heeft plaatsgevonden in de bestuursvergadering en de daaruit voortvloeiende afspraken zijn verder niet weergegeven. Direct na de vergadering van de SHH kwam er namelijk een brief binnen van SVH aan belanghebbenden waarin duidelijk haar mening kenbaar gemaakt werd inzake de huurbevrozing. Dit betekent dat de standpunten SVH en SHH duidelijk uiteen lopen en een gezamenlijk optrekken in deze materie niet meer aan de orde is voor dit moment. Ondertussen heeft de Minister gezegd dat het wellicht beter zal zijn als de vennootschapsbelasting wordt afgeschaft voor corporaties omdat daarmee het probleem wellicht ondervangen zou zijn. Dat zou een mooie en goede stap in de richting zijn. Maar niets is op dit moment duidelijk dus moeten we afwachten alvorens verder actie te ondernemen.

- Besloten is dan ook om even pas op de plaats te maken en verder niet te reageren. Sylvie zal dit aan de SVH kenbaar maken en de leden op de hoogte stellen.

b. Het lied voor de woningzoekenden.

- Het voltallige bestuur is hier niet enthousiast over. Zij vinden het lied ondermaats en zeker geen positieve bijdrage. Gemeend wordt als je dit voor het grote publiek herkenbaar willen maken moet je het met humor doen.
- Sylvie zal een bericht hierover sturen naar SVH.

Extra na de vergadering (redactie)

Na ontvangst van de reactie van de SHH belde Jozefine met de vraag of we alleen problemen hadden met het lied of met het initiatief. Zij gaf aan dat we mee kunnen denken en praten binnen de vele mogelijkheden die er zijn. Sylvie zal een mail sturen aan het bestuur van de SHH met deze vraag en daarna uitzetten onder de leden.

4. Doorkijk komende activiteiten: verdere visievorming en taakverdeling

a.. Activiteiten tot 1 juli:

- i. Ruud en Sylvie gaan naar het afscheid van Gijsbert van Herk, taedion d.d. 3 juni.
- ii. Het voorzittersoverleg van 5 juni 2025 is afgemeld.
- iii. Of het BO van 12 juni doorgaat is nog niet bekend.
- iv. 30 Juni a.s. is de conferentie SVH en de toekomst van woonruimteverdeling. Anneke, Willem, Ed en Ruud gaan hier heen. Sylvie is afwezig i.v.m. vakantie. Suzan Mouthaam heeft een pp gehouden. Deze zal worden opgevraagd en aan het bestuur worden toegestuurd. Deze pp is een korte opzet van wensen en mogelijkheden. De bedoeling is dat op de conferentie met elkaar gesproken c.q. bekeken kan worden wat de mogelijkheden zijn ter verbetering van het woonruimte verdeelsysteem.

Extra na de vergadering (redactie)

Suzan heeft per email gevraagd of de SVH bereid is deel te nemen aan het panel.

Sylvie zet dat uit onder het bestuur.

5. Rondvraag

- Ruud deelt de laatste stand van zaken m.b.t.de HVO mee.
Gesproken is over:
 - a. De particuliere verhuur.
 - b. Woongroepen (gedetailleerd zoals in Utrecht of zonder details zoals in Amsterdam.
 - c. Betaalbare koop.
 - d. Gebruik van de 10% vrije ruimte.
T.z.t. wordt e.e.a. nader teruggekoppeld.
- Er is een vacature binnen de stuurgroep van de klachtencommissie. Gevraagd wordt deze te verspreiden onder eventuele belangstellenden.

6. Volgende vergadering

Attentie: De 5^e bestuursvergadering is verplaatst naar dinsdag 8 juli 2025, aanvang 15.00 uur kantoor HOHW. Spui 240 Den Haag.