



## **Werkplan 2024 en Jaarverslag 2023**

## **Samenwerkende Huurderorganisaties Haaglanden**

### **Inhoudsopgave:**

Werkplan 2024, pagina 2

Thema's voor 2023, pagina 3

SHH, pagina 4

Jaarverslag 2023: pagina 5

conceptbegroting 2024, bijlage

## WERKPLAN 2024

### Vooraf

Het is een roerend en belangrijk jaar geweest voor de Volkshuisvesting. Deze tendens zal zich zeker voortzetten in 2024. Er is in 2023 niet alleen veel vergaderd! Er zijn goede en bindende afspraken gemaakt en grote stappen genomen. Op 14 maart 2023 is door de Provincie Zuid-Holland, gemeenten en corporaties voor de regio Zuid-Holland de regionale realisatieagenda, ook bekend als 'woondeal' getekend. De nutsbedrijven, andere belanghebbenden en de SHH hebben een steunverklaring afgegeven om kenbaar te maken dat zij hier achter staan en de ambitie delen. De SHH is bij het opstellen van de regionale realisatieagenda zeer nauw betrokken geweest door haar deelname aan de bestuurlijke tafel wonen.

Bij dit werkplan vindt u onder het hoofdstuk "1<sup>e</sup> Lustrum en vernieuwe website" een link naar de vernieuwde website waar de uitgebreide informatie te lezen staat.

In 2024 heeft het bestuur van de SHH wederom besloten het werkplan 2024 en het jaarverslag 2023 zeer beknopt te houden en zal zij de afspraken goed monitoren en de leden hierbij nadrukkelijk betrekken en op de hoogte houden.

- ✚ 2024 is een jaar waarin de SHH zich extra zal inspannen om de samenwerking en het versnellen van het 'bouwen, bouwen, bouwen' te versterken. Waarbij onderdelen als betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid, woningtoewijzing en spreiding van betaalbare woningen over de regio en over de wijken hoog in het vaandel staan. De invloed van de inflatie en hoge gasprijzen op de bestedingsruimte van huurders is nog steeds enorm. Het leven is in korte tijd veel duurder geworden en steeds meer huishoudens gaan hier ernstig onder gebukt. Er zijn het afgelopen jaar wel enkele maatregelen genomen om voor de 'lagere inkomens' een aantal zaken te compenseren, zoals energietoeslag en verlaging van de huren voor huurders met een inkomen tot 120%. Dat is volgens de SHH niet voldoende om de kwaliteit van wonen en leven te waarborgen. Niet alleen de huishoudens met een lager inkomen gaan hieronder gebukt maar ook huurders met een middeninkomen en huurders van vrije sector woningen. Dit wordt een belangrijk onderdeel van de taak van de SHH.
- ✚ De wachtlijsten voor sociale huurwoningen groeien nog steeds en dat wordt op Rijksniveau zeer serieus genomen. Naast de verduurzaming is bouwen de grootste opgave voor 2024 en de jaren daarna. De SHH laat zich in 2024 wederom op alle niveaus horen: regionaal, provinciaal en op Rijksniveau.
- ✚ Alhoewel het goed is een werkplan te hebben, dat richting en structuur geeft houdt de SHH dit kort. In 2024 zal de SHH weer wendbaar blijven en de actualiteit blijven volgen en daar waar nodig reageren.
- ✚ Onze doelstelling en visie zijn ook voor 2024 onveranderd. Wij zullen een aantal speerpunten en thema's uitwerken en aan onze leden voorleggen.

## Doelstelling

Het bestuur zal samen met de leden, voor huurders belangrijke beleidsonderwerpen, op de regionale agenda plaatsen. Van leden vragen we niet alleen betrokkenheid en draagvlak, maar ook actieve meningsvorming over de beleidsthema's.

- ✚ Wij zijn betrouwbaar en gaan integer en respectvol met elkaar om. We maken haalbare afspraken die wij en anderen goed kunnen monitoren en/of nakomen.
- ✚ In 2024 organiseren we actieve meningsvorming door 3 themabijeenkomsten te organiseren.
- ✚ De relatie met onze leden is sterk ontwikkeld. Er zijn korte lijnen en er zijn goede afspraken gemaakt. Zo blijft de informatie over dat wat belangrijk gevonden wordt actueel en kunnen dilemma's en behoeften van de leden vertaald worden naar regionaal niveau.
- ✚ Onze opinies over beleidsthema's zetten we strategisch in.

## Visie

- ✚ Het bestuur is een zelfbewuste, onafhankelijke en professionele belangenbehartiger en weet wat er bij zijn achterban leeft.
- ✚ Wij luisteren goed naar de achterban en maken keuzes, zo koppelen wij kennis over de volkshuisvesting en organisaties weer terug naar onze achterban en laten wij zien welke doelen wij nastreven.
- ✚ Indien noodzakelijk maken wij gebruik van externe deskundigheid, die kan bijdragen om meer inzicht te krijgen in complexe vraagstukken.
- ✚ Wij geven gevraagd en/of ongevraagd weloverwogen adviezen en meningen.

## THEMA'S VOOR 2024

### *Huuraanpassing gericht op betaalbaarheid*

- ✚ Betalingsproblemen door de hoogte van de huur en andere woonlasten mogen niet voorkomen. De SHH heeft een visie op betaalbaarheid ontwikkeld en dit gedeeld met haar leden. Hieruit zijn enkele stellingen naar voren gekomen die in 2024 nader worden uitgewerkt.

### *Toewijzingsbeleid*

- ✚ Hier zal extra zorg aan moeten worden besteed. De SHH zal met haar leden in een themabijeenkomst nader bepalen en adviseren welke stappen hierin dienen te worden gezet om tot een goed beleid te komen.
- ✚ Vanuit de huidige woningwet is het opstellen van een woonvisie door gemeenten verplicht. Hieronder valt ook de woonzorgvisie, die in ontwikkeling is en waar de SHH nauw bij betrokken is. De aandacht voor het zorgvuldig en gespreid plaatsen van mensen met een zorg-, ondersteunings- en begeleidingsbehoefte is

belangrijk, zodat geen ongewenste concentraties ontstaan. Dat is goed voor de kwetsbare huurders en voor reguliere huurders.

- Vanuit de zorg komt de vraag om geclusterde woonvormen te ontwikkelen en te ondersteunen, zodat zowel ouderen als andere mensen die zorg nodig hebben veilig en met elkaar kunnen wonen.

## SHH

### a. Het bestuur

Het bestuur bestaat op 1 januari 2024 uit 7 leden. Op de website is beschreven hoe het bestuur is georganiseerd.

Het bestuur onderhoudt contacten met haar leden collega-huurdersorganisaties in Haaglanden. Dit doen wij door themabijeenkomsten te organiseren en algemene ledenvergaderingen te houden. Er heeft in 2023 een bestuurswisseling plaatsgevonden. Dit is ter goedkeuring voorgelegd aan de leden.

<b>Bestuur tot en met december 2023</b>	
Sylvie Seubert	Voorzitter
Inez Stapper	Vice-voorzitter
André Plooij	Secretaris
Ruud Klein	Penningmeester, Huurdersvereniging Staedion, Den Haag
Anneke Van Hoeyen	Bestuurslid, Huurdersraad Stedelink Zoetermeer
Roel Ram	Bestuurslid, Huurdersraad Stedelink, Zoetermeer (aftredend 31 dec. 2023)
Ben Herman	Bestuurslid
Robert Kwakkelstein	Bestuurslid, Huurdersraad Hofwonen
<b>Leden</b>	
Huurdersvereniging In Beweging (HUIB), Zoetermeer	
Huurdersvereniging Respectus, Voorburg	
Bewonersvereniging Rijswijk, Rijswijk	
Vereniging voor Arcade Huurders, Naaldwijk	
Huurdersvereniging De Wassenaarsche Bouwstichting, Wassenaar	
Huurdersorgansiatie Wij Wonen, Delft	
Huurders Wonen Wateringen, Wateringen	
Huurdersvereniging Maasland, Maasland	
Huurdersbelangenvereniging Rozenstein, Wassenaar	
Huurdersorganisatie Haag Wonen, Den Haag	
Huurdersraad Vidomes	
Huurdersvereniging Argos	

Huudersvereniging Staedion
Huudersvereniging Schipluiden
Huudersraad Hof Wonen
Huudersraad Stedelink
Vereniging Bewonersorganisatie Delft

*b. Bestuursvergaderingen*

Er zijn 10 bestuursvergaderingen geweest in 2023, 3 themadagen en 3 ledenvergaderingen, 6 ambtelijke overleggen met de SVH, 4 voorzittersoverleggen met de corporatiebestuurders en 5 overleggen met de Bestuurlijke Tafel Wonen.

Voor 2024 staan 12 bestuursvergaderingen gepland, 4 ledenvergaderingen, 3 themadagen met leden, 6 ambtelijk overleggen met de SVH, 4 voorzittersoverleggen met de corporatiebestuurders en 5 overleggen met de Bestuurlijke Tafel Wonen.

De verslagen van het bestuur, de themadagen en ledenvergaderingen worden op de website geplaatst.

*c. Inbreng regionale afspraken*

De SHH oefent invloed uit bij de provinciale en regionale uitwerking van de prestatieafspraken tussen de Minister, Aedes en Woonbond en heeft een positie aan de Bestuurlijke Tafel Wonen. De frequentie van deze bijeenkomsten is gesteld op 5 voor 2024 maar is sterk afhankelijk van wat er speelt op bestuurlijk- en landelijk niveau.

Leden van de bestuurlijke tafel zijn de wethouders van de regio Zuid-Holland, de corporaties ondersteund door de SVH, de Provincie Zuid-Holland, BZK en Waterschappen. Regelmatig sluiten andere partijen aan, naar gelang van de onderwerpen, opdrachten e.d..

*d. Begroting*

Elk jaar maakt de SHH een begroting die ter verantwoording aan de SVH wordt voorgelegd. Voor 2024 is onze begroting reeds ingediend. Aan het eind van elk boekjaar wordt een financiële verantwoording gemaakt. Deze wordt gecontroleerd door de kascontrolecommissie. De leden krijgen inzicht in de begroting. De financiële verantwoording wordt vervolgens aan de SVH aangeboden. De financiële begroting 2023 zal aan de SVH worden voorgelegd.

## JAARVERSLAG 2023

### Algemeen

- In 2023 is de SHH betrokken geweest door deelname aan de Bestuurlijke Tafel bij de navolging van de afspraken zoals deze in het Tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden 2021-2030' zijn opgenomen. De SHH is ook deelnemer aan de Klankbordgroep Actualisering Regionale Woonvisie Haaglanden. Een en ander heeft geleid tot ondertekening van de regionale realisatieagenda op 14 maart 2023.

- ✚ De SHH neemt deel aan het platform aangaande de Energietransitie op regionaal niveau. Dat is het Stakeholdersplatform (Regionale Energie Strategie).

### Samenwerking SVH

- ✚ De samenwerking met de SVH is in 2023 zeer positief verlopen. De SVH en de SHH zijn verschillende keren gezamenlijk opgetreden. De leden worden over deze gezamenlijke acties geïnformeerd. Er wordt jaarlijks een gezamenlijke themadag georganiseerd. Ook geeft de SVH regelmatig op de ledenvergadering een overzicht van actuele zaken of een presentatie. De samenwerking wordt door de leden en het SHH bestuur bijzonder gewaardeerd.

### Overige bestuurszaken

- ✚ De leden zijn op de hoogte gehouden door middel van e-mails en nieuwsbrieven.
- ✚ De website is in 2023 vernieuwd.
- ✚ De verslagen van de algemene ledenvergaderingen zijn openbaar en staan op de website.
- ✚ Het bestuur heeft de begroting 2024 goedgekeurd.
- ✚ Het bestuur onderhoudt een goede relatie met de Woonbond door, wanneer relevant, elkaar bij te praten.
- ✚ Het bestuur zal zich wederom in 2024 inzetten voor een goede samenwerking met de leden.
- ✚ Er wordt zorgvuldig aandacht besteed aan onze leden en actief informatie opgehaald. Dit wordt noodzakelijk geacht om beter te kunnen inspelen op diverse onderwerpen.
- ✚ De data van ledenvergaderingen en themabijeenkomsten zijn beter georganiseerd en op voorhand vastgelegd in een excelbestand, waarin alle bijeenkomsten staan en indien nodig wordt dit bestand geactualiseerd.
- ✚ Wij staan open voor suggesties en danken iedereen voor het vertrouwen in onze aanpak en werkwijze.

### 1<sup>e</sup> Lustrum en vernieuwde website

- ✚ 2023 was voor de SHH een bijzonder jaar. Op 18 oktober 2023 bestond de SHH 5 jaar. Dat is uitgebreid gevierd op 21 november 2023 in Theater De Vaillant in Den Haag. Het was een zeer geslaagde bijeenkomst en goed bezocht door onze leden en enkele individuele huurders. Er waren 5 wethouders aanwezig, 11 corportiebestuurders en een aantal medewerkers en de Provincie Zuid-Holland. Er zijn mooie speeches gehouden en het programma was zeer gevarieerd. Er werd een symbolisch mooi bronswerk aan de SHH gegeven die we met trots onze 'trofee' hebben gedoopt. Wij hebben de website vernieuwd en een volledige impressie opgenomen van het lustrum zodat de dag voor geïnteresseerden terug te kijken is. Alle verslagen en andere belangrijke informatie is op de website terug te vinden, via onderstaande link.
- ✚ <https://huurdersorganisatieshaaglanden.nl/> en luister naar ons geweldige SHH 'Strijdlid' Bouwen, Bouwen, Bouwen.
- ✚ Veel kijk- en luisterplezier. Wij gaan weer aan de slag in 2024!

