



## Concept Verslag 1<sup>e</sup> Bestuursvergadering SHH

Datum: 16 januari 2024

Aanvang: 11.00 digitaal

Aanwezig: Sylvie Seubert (voorzitter), Inez Stapper (vicevoorzitter), Ruud Klein (Peningmeester), Ben Herman (algemeen bestuurslid), Roel Ram (algemeen bestuurslid), Robert Kwakkelstein (algemeen bestuurslid), André Plooy (secretaris)

Afwezig: Anneke van Hoeyen (algemeen bestuurslid)

Verslag: Mariëlle Montagne

---

### 1. Opening en mededelingen

Sylvie heet iedereen welkom, er zijn geen mededelingen.

### 2. Verslag 11<sup>e</sup> bestuursvergadering 29 december 2023

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

De actiepunten worden doorgenomen, de actielijst zal daarop aangepast worden.

### 3. Datum vaststellen Wijdag

- Voorgesteld is in 2024 een Wijdag met het bestuur te organiseren.
- Voorstel datum is woensdag 8 mei 10.30-19.00.
- Voorstel voor een locatie is de Papaver in Delft. Dit is een mooie en ook betaalbare ruimte.
- **Sylvie** checkt de beschikbaarheid en stuurt een digitale agenda uitnodiging aan het bestuur.

### 4. Vaststellen Excel-dataoverzicht 2024

- Er is aan het bestuur een Excelbestand met vergaderdata 2024 gestuurd.
- De vergaderingen 'voorzittersoverleg' en 'bestuurlijke tafel' zijn voor het DB. De overige vergaderingen zijn voor het hele bestuur.
- Het schema zal wat betreft de vergaderingen met de SVH, de voorzitters overleggen en de vergaderingen met de bestuurlijke tafel nog aangevuld worden zodra deze data bekend zijn.

### 5. Werkplan 2024/Jaarverslag 2023

- Het werkplan 2024 en jaarverslag 2023 zijn heel beknopt gehouden in de lijn van vorig jaar.
- Op deze manier wordt een mooi beeld van de werkzaamheden, doelen en behaalde resultaten van de SHH gegeven.

- Het is geen wettelijke verplichting richting de leden en de SVH om deze stukken op te stellen maar op deze manier kan wel op een goede manier verantwoording afgelegd worden.
- Gevraagd wordt op er nog aanvullingen of opmerkingen zijn.
- Voorgesteld wordt nog op te nemen dat spreiding van betaalbare woningen over de regio en wijken een extra aandachtspunt is.

## 6. Begroting 2024 en Financiële verantwoording 2023

- De financiële stukken Begroting 2024 en Financiële verantwoording 2023 zijn in concept klaar en aan het bestuur gestuurd.
- Aansluitend op de vergadering is hierover nog een korte bespreking met het DB.
- Voorgesteld is de vrijwilligersvergoeding van de bestuursleden te verhogen van €70,00 naar €100,00 per maand. Dit is akkoord.
- De werkzaamheden van Mariëlle (o.a. notuleren en redigeren) zullen per januari 2024 wat betreft de bestuursvergaderingen en ledenvergaderingen uitbetaald worden in de vorm van een vrijwilligersvergoeding van €150,00 per maand. De themadagen en eventuele andere werkzaamheden zullen zoals voorheen gefactureerd worden.
- **Ruud** zal de stukken ter goedkeuring aan de SVH sturen.

## 7. Afscheid Roel

- Voorgesteld wordt het afscheid van Roel in aansluiting op de volgende bestuursvergadering d.d. 19 februari te organiseren. Dit is wat betreft het bestuur akkoord.
- **Sylvie** vraagt na bij Roel of deze datum uitkomt.

## 8. 1<sup>e</sup> ledenvergadering 8 februari 2024

- De eerste ledenvergadering 2024 zal op 8 februari zijn, digitaal.
- Op de agenda staan de vaste onderdelen:
  - Verslagen 2023 vaststellen
  - Financiële verantwoording 2023
  - Begroting 2024
  - Jaarverslag 2023
  - Werkplan 2024
  - Kascommissie controle
- Gevraagd wordt naar aanvullende agendapunten/thema's:
  - Lokale prestatieafspraken t.a.v. aandachtsgroepen en huurverhoging (**Inez en Ruud** bereiden dit onderwerp voor en behandelen het in de ledenvergadering)
  - Naar aanleiding van wordt gezegd dat de huidige politieke discussie omtrent de spreidingswet het thema wachtlijsten sociale huurwoningen raakt. Dit is zeker iets om onder de aandacht te houden. **Aandachtspunt**

- Ten aanzien van de (politieke) leus 'bouwen, bouwen, bouwen' wordt gezegd dat het goed zou zijn een overzicht te krijgen over de huidige stand van zaken woningbouw Haaglanden (hoeveel er waar wordt/is gebouwd).
- Duidelijk is dat ondanks de huidige inspanning ten aanzien van het realiseren van nieuwe woningen er waarschijnlijk voorlopig een tekort aan woningen op de woningmarkt is. Belangrijk in de huidige krapte is tot een zo eerlijk en sociaal mogelijke verdeling te komen. Dit wordt als een enorme uitdaging gezien. **Aandachtspunt**
- Aan de leden zal gevraagd worden bij hun corporaties te informeren wat er gebouwd wordt nu en de 1<sup>e</sup> 5 jaar. Ook zal **Sylvie** aan de SVH vragen of zij beschikken over een totaal overzicht van de nieuwbouwprojecten.

Naar aanleiding van wordt gezegd dat vanwege de huidige demissionaire staat van de regering niet heel concreet gehandeld/gereageerd kan worden. De SHH zal binnenkort een Manifest opstellen om de pijnpunten te benoemen en onder de politieke aandacht te blijven brengen. **Aandachtspunt**

Het opgestelde voorbeeld huuraanpassing door Inez ten aanzien van betaalbaarheid vs huurverhoging (per mail aan de bestuursleden toegezonden) zal ook op de agenda staan 13 februari in de vergadering met de SVH. **Sylvie**

- **Inez** stelt nog een ander rekenvoorbeeld op gebaseerd op een inkomen waarbij geen gebruik gemaakt kan worden van toeslagen/huursubsidies.
  - In 2024 wordt de hoogste huurverhoging in 10 jaar doorgevoerd. Dit is ongehoord. Voor de sociale huur is 5,3% gesteld. Naar aanleiding van wordt gezegd dat Huurdersorganisaties alleen adviesrecht met betrekking tot huuraanpassing hebben. Bij ernstig bezwaar is de weg naar de rechter de enige escape.
  - Gezegd wordt dat huurders met een inkomen tot 120% boven het minimum via het aanvragen van huurverlaging weer grotendeels gecompenseerd kan worden.
  - Duidelijk is dat nu ook huurders met middeninkomens in de knel komen door huurverhogingen en andere stijgende kosten. Voor de vrije sector is de huurverhoging gesteld op 5,5%.
  - Gesteld wordt dat huurverhogingen niet alleen gebruikt zouden mogen worden om het bouwen- bouwen-bouwen mogelijk te maken. Dit is een verantwoordelijkheid van het rijk. Dit is ook aangegeven in de regionale realisatie agenda.
- De Woonbond zou wellicht een centrale rol kunnen spelen om op bovenstaand punt duidelijk stelling in te nemen richting politiek. De SHH zal dit navragen bij de Woonbond.

Naar aanleiding van wordt gezegd dat de SHH aangegeven heeft te willen samenwerken op centrale thema's met de Woonbond. Gekeken zal worden hoe dit vormgegeven kan worden. Hierover contact opnemen met de Woonbond. **Sylvie**

- In dit kader zal gekeken worden op welke manier en door wie de provinciale vergaderingen van de Woonbond bijgewoond kunnen worden door de SHH/leden van de SHH.
- Gevraagd wordt indien bestuursleden relevante stukken tegenkomen deze als onderbouwing te willen doorsturen. **Allen**
- Sylvie stuurt binnenkort de agenda aan de leden, uiterlijk een week voor de ledenvergadering.
- De ruimte in Rijswijk is niet meer ter beschikking. De grote zaal in Zoetermeer Van 't Hoffplein 1 kan tegen een geringe huur gebruikt worden (€100,00).
- Met betrekking tot het gebruik om niet van het kantoor van de Huurdersraad Vidomes heeft Vidomes aangegeven dat hiertoe een gebruikersovereenkomst met de Huurdersraad dient te worden opgesteld.
- Eventuele aanvullende agendapunten graag voor het weekend aanleveren. bestuur

## 9. Wat verder ter tafel komt

- Er zijn geen verdere vragen of mededelingen.
- De volgende vergadering is op 19 februari, aanvang 16.00 digitaal. Aansluitend het afscheid van Roel Hoeve Kromwijk, Zoetermeer.

## Actielijst punten

- ✓ Commentaar en uitwerking Woonzorgvisie Sylvie
- ✓ Redigeren stuk 'Visie op betaalbaarheid' Inez/Sylvie
- ✓ De Papaver beschikbaarheid op 8 mei checken Sylvie
- ✓ Begroting 2024 en Financiële verantwoording 2023 aan SVH sturen. Sylvie/Ruud
- ✓ Afscheid Roel. Sylvie
- ✓ Agenda ledenvergadering 8 februari, Sylvie
- ✓ Alternatief rekenvoorbeeld middeninkomen/huurverhoging. Inez
- ✓ Relevante stukken ter onderbouwing huurverhoging/betaalbaarheid/bestaanszekerheid doorsturen. Bestuur
- ✓ Leden en SVH overzicht projectenlijst opvragen, Sylvie
- ✓ Contact opnemen met de Woonbond samenwerking. Sylvie

## Aandachtspunten

- ✓ Manifest opstellen.
- ✓ Spreidingswet: eerlijke verdeling en thema lange wachtlijsten
- ✓ Projectenlijst tot 2030