



Concept Verslag 10^e Bestuursvergadering SHH

Datum: **27 november 2023**

Aanvang: 16.00 – 17.30 uur, via MsT

Aanwezig: Sylvie Seubert (voorzitter), Ruud Klein (penningmeester),
Roel Ram (algemeen bestuurslid), Ben Herman (algemeen bestuurslid), Robert
Kwakkelstein (algemeen bestuurslid), Anneke van Hoeyen-Rink (algemeen
bestuurslid), Andre Plooi (secretaris), Inez Stapper (vicevoorzitter)

Verslag : Mariëlle Montagne

1. Opening en mededelingen

Sylvie opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Congres 17 november 'de vernieuwde stad 2023'

- Op 17 november jl. was het jaarlijkse congres van DVS met als titel 'Wonen als grondrecht'.
- Anneke, Inez, Robert en Sylvie zijn hier naartoe geweest.
- Het was een interessante middag en een leuke sfeer, inhoudelijk niet echte nieuwe geluiden gehoord.
- Er waren verschillende werksessies waaraan deelgenomen kon worden.
- Via onderstaande link is een impressie van het congres terug te zien.
- <https://www.devernieuwdestad.nl/doen/congressen/congres-17-november>

Huurders kennis festival Woonbond 18 november 2023

- Sylvie en Carina Mens (voorzitter Huurdersvereniging Respectus) zijn hiernaar toe geweest.
- Het festival is georganiseerd door de Woonbond en het Landelijk Huurders Platform (LHP).
- De besproken thema's rondom de woningcrisis waren interessant.
- Tijdens het festival is door Sylvie met verschillende mensen gesproken die verdere informatie en contact met de SHH willen. Binnenkort zal met deze mensen/organisaties contact opgenomen worden. **Sylvie**
- Via onderstaande link is een impressie terug te zien van het festival.
- <https://www.woonbond.nl/nieuws/huurders-kennisfestival-brengt-inspiratie/>

2. Verslag 9^e bestuursvergadering 30 oktober 2023

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

De actielijst wordt puntsgewijs doorgenomen.

3. Terugblik 1^e lustrum SHH d.d. 22 november 2023

- Het lustrum was een fijne, geslaagde bijeenkomst met een goede opkomst. De reacties zijn erg positief. 'Complimenten voor de organisatie', 'Hartverwarmend', 'Eerlijk', 'Professioneel'.
- Maud Wilms heeft het lustrum muzikaal geopend en ook het lustrum afgesloten met een 'strijdlied'. De opnames hiervan zullen op de website geplaatst worden.
- Verschillende mensen hebben vanuit verschillende organisaties (corporaties/gemeenten/provincie) op het podium onder leiding van Sylvie als dagvoorzitter hun ervaring en waardering voor de samenwerking met de SHH uitgesproken. Het belang van de SHH wordt breed onderkend, 'de SHH is niet meer weg te denken'.
- Huurders zijn aan het woord gekomen door middel van eerder opgenomen interviews. De interviews zijn door Robert gemonteerd en op een groot scherm op het podium vertoond. De interviews maakten aan de hand deze praktijkervaringen inzichtelijk waar huurders en woningzoekenden op de huidige woningmarkt tegenaan lopen.
- De SVH heeft als herinnering aan het lustrum een bijzonder beeldje geschonken aan de SHH. Het zijn 3 personen die elkaar op zwerige, positieve manier vasthouden, symbolisch voor het samen optrekken door de verschillende partijen in de huidige wooncrisis.
- Het beeldje wordt nu al 'trofee' genoemd en zal als wisseltrofee bij de bestuursleden thuis staan. Inez heeft als eerste de eer de 'trofee' thuis te mogen hebben.
- Na de pauze hebben Ben, Roelant en Albertine 2 sketches opgevoerd. Op humoristische wijze werden 2 situaties geschetst.
- Een voorbeeld uit de huidige praktijk; de weerbarstige realiteit om een situatie in een complex met een notoire overlastgever op te lossen. Duidelijk werd dat dit niet alleen een moeilijke situatie is voor omwonenden maar ook voor een corporatie om hiervoor binnen de bestaande wet- en regelgeving een duurzame oplossing te vinden.
- De tweede sketch betrof een mogelijke situatie in de toekomst; een oudere man (72) die na het overlijden van zijn ouders, waarbij hij door de woningkrapte nog steeds in huis woont en bovendien door die situatie automatisch mantelzorger was geworden, kreeg van zijn corporatie 2 mogelijkheden gepresenteerd waardoor hij in zijn huis zou mogen blijven wonen. Mantelzorger worden voor 2 andere, onbekende zorgbehoevende mensen die dan in zouden komen wonen of 3 andere willekeurige onbekende mensen in laten wonen.
- Reacties hierop waren dat het een hilarisch, dystopisch toekomstbeeld is maar helaas toch ook weer niet ondenkbaar als er geen oplossing komt voor het woningtekort.
- De sketches werden erg gewaardeerd.
- Er is een mooie bos bloemen aan de SHH van de bestuurlijke tafel overhandigd door Ronald Weerwag.

- De bestuurder van Wonen Midden-Delfland zou graag nog iets aan het bestuur willen sturen voor 5 december a.s.. Gevraagd wordt of de bestuursleden hiertoe hun postadressen zouden willen doorgeven. **Bestuur**
- De foto's en filmmateriaal van het lustrum worden binnenkort gedeeld met het bestuur.
- De pennen die over zijn worden voor een volgende gelegenheid bewaard. Dit geldt ook voor de banners.
- De eindafrekening van theater Vaillant wordt binnenkort aan de penningmeester gestuurd.
- Wonen Midden-Delfland heeft gevraagd of de SHH een stukje tekst aan wil leveren over het lustrum om in hun nieuwsbrief op te kunnen nemen. Inez zal hiervoor een stukje schrijven. Het concept zal Inez aan het bestuur sturen. Eind deze week aanleveren. **Inez**

4. Verkiezingsuitslag Tweede Kamer

- Naar aanleiding van de verkiezingsuitslag en de komende formatie van een nieuw kabinet wordt gevraagd hoe de bestuursleden hier met betrekking tot de werkzaamheden en signalen richting politiek vanuit de SHH tegenaan kijken.
- Gezegd wordt dat het te vroeg is om nu al een reactie te geven op de verkiezingsuitslag, afwachten tot het regeerprogramma klaar is waarna weer effectief richting bepaald kan worden.
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat jarenlange onvrede, ook met betrekking tot de wooncrisis, tot uiting is gekomen in de verkiezingsuitslag. De 'gewone man' is niet gehoord.
- De SHH zal afwachten hoe de situatie na de formatie is en welke mensen op welke posten zitten. Wonen staat in ieder geval breed op de politieke agenda.
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat de SHH uitdrukkelijk niet politiek georganiseerd is en zal zich daarom niet politiek uitspreken.

5. Vullen website

- De werkzaamheden aan de nieuwe website verlopen voorspoedig, de website kan binnenkort gevuld worden.
- Op het lustrum is de nieuwe website aangekondigd en is de homepage als achtergronddecor op het podium vertoond.
- Op de nieuwe website zullen alle verslagen en de belangrijkste stukken vanaf 2022 geplaatst worden. Oudere verslagen en stukken worden in het archief bewaard.
- Foto's en filmpjes zullen ook geplaatst worden.
- Gevraagd wordt aan het bestuur foto's voor het smoelenboek aan te leveren.
- Via de contactpagina van de website komen regelmatig ongewenste berichten binnen (spam). Aan de nieuwe hosting van de website zal gevraagd worden of dit zoveel mogelijk geblokkeerd kan worden.

6. Vergaderschema 2024

15 januari, 19 februari, 18 maart, 22 april, 27 mei, 24 juni, 29 juli,
26 augustus, 30 september, 28 oktober, 25 november, 22 december.

- Bovenstaande data zijn als digitale uitnodigingen aan het bestuur gestuurd.
- De eerste vergadering gepland op 15 januari wordt verplaatst naar 16 januari. Hiervoor wordt een nieuwe digitale uitnodiging gestuurd. Sylvie
- Digitale vergaderingen starten om 16.00 uur, fysieke vergaderingen om 15.00 uur.
- De themadagen worden nader door het bestuur vastgesteld. Sylvie doet een voorstel. Sylvie

7. Wat verder ter tafel komt.

- Ruud geeft aan vorige week met de 3 huurdersorganisaties aan tafel gezeten te hebben inzake de meerjarenafspraken/ prestatieafspraken 2024 gemeente Den Haag. A.s. woensdag is een afspraak met de wethouder hierover.
- Op 4 punten hebben de huurdersorganisaties aangegeven problemen met de tekst te hebben. Het betreft o.a. afspraken omtrent percentages nieuwbouw, flexwoningen, spoedzoekers.
- Roel geeft aan dat Bureau Huurdersraad Vestia, de op de achtergrond ondersteunende organisatie voor Huurdersraad Hef Wonen, Huurdersraad Hof Wonen en Huurdersraad Stedelink, per 1 januari 2024 wordt opgeheven. Dit betekent dat de 3 nieuwe huurdersorganisaties vanaf die datum hun eigen weg gaan.
- Roel stopt vanwege persoonlijke omstandigheden per 1 januari 2024 als bestuurslid voor de SHH. Per april 2024 beëindigd hij ook zijn werkzaamheden als voorzitter voor zijn huurdersorganisatie. Anneke volgt Roel in beide functies op.
- Naar aanleiding van wordt gezegd binnenkort een datum te plannen voor het afscheid van Roel van de SHH. Sylvie/Roel
- Ben geeft aan dat er in Rotterdam een probleem is ontstaan tussen de huurdersorganisaties en de gemeente. Het betreft het niet ondertekenen van de prestatieafspraken op bepaalde punten. De SHH heeft ter kennisgeving een mail doorgestuurd gekregen van GOH. Het probleem is dat de gemeente Rotterdam huurdersorganisaties niet meer wil betrekken bij verdere overleggen. Dit is tegen de wet en niet acceptabel.
- De SHH zal een reactie mailen aan GOH als steunbetuiging en aangeven dat bij aanhoudende problemen dit gemeld kan worden bij de minister.
- Binnenkort wordt het jaarverslag 2023 en het werkplan 2024 gemaakt. Sylvie/Inez

8. Volgende vergadering

- Deze vindt plaats op 29 december 2023, aanvang 16.00 uur kantoor Zoetermeer en aansluitend een etentje in het Grandcafé de Leyens.
- Naar aanleiding van geeft Anneke aan dat zij 29 december a.s. niet aanwezig kan zijn. Mariëlle kan dan ook niet aanwezig zijn vanwege vakantie.

Actielijst

12 juni 2023

- Commentaar/opmerkingen geven op Woonzorgvisie, bestuur/Sylvie

4 augustus 2023

- Redigeren stuk 'Visie op betaalbaarheid', Sylvie

30 oktober 2023

- Verslag BO SVH/SHH aan bestuur mailen, Sylvie
- Foto's aanleveren smoelenboek website, bestuur
- Website afronden, Sylvie/Hanne

27 november 2023

- Contacten benaderen n.a.v. huurders kennis festival, Sylvie
- Postadressen doorgeven, bestuur
- Tekst lustrum voor nieuwsbrief Wonen Midden-Delfland aanleveren, Inez
- Nieuwe uitnodiging/datum 1^e bestuursvergadering 2024, Sylvie
- Voorstel themadagen, Sylvie/Inez
- Plannen afscheid Roel, Sylvie/Roel
- Jaarverslag 2023/werkplan 2024