



## Concept Verslag 4<sup>e</sup> Bestuursvergadering SHH

Datum : **1 mei 2023**  
Aanvang : 16.00 – 17.30 uur, via MsT  
Aanwezig : Sylvie Seubert (voorzitter), Inez Stapper (vicevoorzitter), Ruud Klein (penningmeester),  
Roel Ram (algemeen bestuurslid), Robert Kwakkelstein (algemeen bestuurslid), Ben  
Herman (algemeen bestuurslid), André Plooi (secretaris)  
Verslag : Sylvie

---

### 1. Verslag 3<sup>e</sup> bestuursvergadering 20 maart 2023

- Sylvie opent de vergadering en heet iedereen welkom.
- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
- De actielijst wordt puntsgewijs doorgenomen en hierop aangepast.

### 2. Verslag 1<sup>e</sup> ledenvergadering 27 maart 2023

- Het conceptverslag wordt vastgesteld.
- Actiepunten: Deze zijn/worden uitgevoerd.

### 3. Vaststellen aangepaste agenda bestuursvergaderingen 2023

- Deze wordt vastgesteld. Als het digitaal is wordt de start 16,00 uur en als het fysiek wordt starten we om 15.00 uur.

### 4. Mededelingen

- Er is een uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan het platform voor de RWS op 30 oktober 2023. Sylvie heeft deze geaccepteerd.  
De brief die het platform heeft voorgesteld is in compacte vorm verstuurd.  
Als SHH wordt het gevolgd en indien belangrijk wordt deelgenomen aan de gesprekken.
- Het stuk van Cokopen is ter informatie aan het bestuur gestuurd. Dit is een mooi initiatief dat wellicht kan leiden, als de corporaties hier interesse in zouden hebben, tot een positief effect op de doorstroming. De SHH kan hier echter verder niets mee. Uit interesse inzake de ontwikkeling houdt Cokopen (Bart Hartman) de SHH wel op de hoogte.
- Er is een gesprek geweest met de Federatie Huurders Commerciële sector, waaraan o.a. Ety en Anneke (Huurdersraad Stedelink) Anda (beleidsmedewerker) en Riet (voorzitter Huurdersraad Vidomes) hebben deelgenomen. De vraag is gesteld via Roel of de SHH zich bij deze Federatie kan/moet aansluiten. Deze FHCS heeft te kennen gegeven zich ook te willen aansluiten bij en/of samenwerken met de Woonbond. De kosten voor aansluiting bij de FHCS bedragen 150,00 euro per jaar. Alhoewel het bestuur van de SHH deze Federatie steunt is zij van mening dat de SHH zich niet kan aansluiten omdat de corporaties geen commerciële verhuurders zijn. Er zal een mail aan de leden worden gestuurd, waarin dit wordt meegedeeld. Wellicht kunnen huurdersorganisaties zich – indien zij dat wensen - individueel aansluiten bij de Federatie omdat zij wel voor alle huurders van hun corporatie verantwoordelijk zijn. **Actie Sylvie**
- Ben heeft het verslag van de GOH Rotterdam toegestuurd. Hij zal de SHH blijven voeden

Sylvie zal nog voor 15 mei contact opnemen met Rachel Moeniralam om een afspraak in te plannen. Tevens zal zij ook contact opnemen met Woonbron. **Actie Sylvie**

- André heeft een stuk geschreven voor de themadag inzake Huurdersinvloed op huurbeleid corporaties. Tevens is de Visie van Argos op betaalbare huren bijgevoegd. Dit stuk is door André in samenwerking met Anda opgesteld en is zeer duidelijk. Gezien de belangrijkheid van dit onderwerp is besloten een extra vergadering in te lasten op donderdag 4 mei 2023, aanvang 16.00 uur. (Redactie) Deze heeft plaatsgevonden en het bestuur van de SHH neemt deze standpunten over en zal het stuk door Anda laten aanpassen, zodat dit op de themadag besproken kan worden met de leden. **Actie Sylvie**
- Terugkoppeling Bestuurlijk Overleg 20 april 2023 (aanwezig Inez en Sylvie):
  - André heeft een vraag over het verslag van de bestuurlijke tafel d.d. 9 februari 2023 bij bladzijde 4, HVO spoor 2. Daar wordt gesproken over de gespreksthema inzake inschrijfduur, lokaal maatwerk, bijzondere doelgroepen versus reguliere woningzoekenden, positie starters en ouderen. Hij vraagt zich af in hoeverre de SHH hierin zeggenschap heeft.
  - Aangegeven wordt dat Ruud vanuit de SHH in de werkgroep zit en terugkoppelt aan het bestuur over de voortgang van het aangegeven spoor 2. Ook heeft de SHH aan Patricia concrete vragen gesteld naar aanleiding van de ledenvergadering van 27 februari jl., die zij nog gaat beantwoorden. Dat heeft zij op 20 april aan Sylvie meegedeeld.
  - Tevens wordt verwezen naar de brief inzake de zienswijze SVH/SHH over de HVO. Tevens heeft de bestuurlijke tafel ook een brief hierover verstuurd.
  - In het Bestuurlijk Overleg is de nota van beantwoording inzake de zienswijze t.a.v. de concept HVO 2023 vanuit de SVH, SHH en PZH behandeld. Deze zal aan de leden worden gestuurd. **Actie Sylvie**
  - Ruud geeft aan dat er sprake is dat er echt iets moet veranderen. Omdat de kans van slagen door de wijzigingen e.d. geen 'kans van slagen biedt'. Het aantal woningen blijft namelijk gelijk, het aantal woningzoekenden ook. Door anders aan te bieden trek je een aantal woningzoekenden voor. Dit is duidelijk een politieke keuze, die al eerder gemaakt is over de HVO veranderingen. Ruud is geen voorstander van loterijen e.d. omdat dit de schijn van kansen verhoogd, maar in principe win je er niets mee. Het is een lastige en moeilijke discussie waar je niet bepaald blij van wordt. In principe moet je in de rij gaan staan omdat vele groepen voorgetrokken gaan worden en afwachten wanneer je als reguliere woningzoekende aan de beurt bent.
  - Sylvie vult aan dat dit duidelijk aan Patricia is gecommuniceerd en hierop nog antwoord moet komen. De SHH blijft alert omdat de vraag aan Patricia is gesteld vanuit onze vergadering op 27 februari jl. met de leden, "hoe wordt straks omgegaan met de mate van urgente".
  - Inez noemt de nieuwe verdeling van de schaarste in principe schuiven met panelen. Voordat de SHH meegaat in wijzigingen in deze zal zij goed de voet op de rem moeten houden. Het bestuur staat hier unaniem achter!
- Nader wordt ingegaan op de Regionale Realisatie Agenda (RRA) en de discussie die hierover ter vergadering van het Bestuurlijk Overleg heeft plaatsgevonden. De opdracht aan de kwartiermaker voor de RRA met hierbij de tijdslijn zal aan de leden worden doorgestuurd. **Actie Sylvie**

De afspraak om 1 mei 2023 voor de woningcorporaties duidelijk in beeld te hebben wat de mogelijkheden zijn om te versnellen. Dit door middel van het aanleveren van projectlijsten e.d. (zie bladzijde 5 van de RRA), wordt niet gehaald. Ter vergadering hebben de woningcorporaties ondersteund door de SHH hier duidelijk bezwaar tegen gemaakt. Het kan niet zo zijn dat er weer aanpassingen gaan plaatsvinden. Het Tussenakkoord is reeds in 2021 ondertekend. De Stecgroep heeft een samenvattend overzicht gemaakt dat zeer schrikbarende resultaten laat zien. Ook dit stuk wordt gedeeld met de leden **Actie Sylvie/Inez.**
- André vraagt aandacht voor de Woonzorgvisie en leest een aantal zaken voor. Er ontstaat een korte discussie hierover. De vraag is of de individuele huurdersorganisaties hier wel bij betrokken zijn. Binnen het bestuur van de SHH zijn de meeste hier wel bij betrokken maar

sommige niet. Deze woonzorgvisie is een eerste opzet en zal aan de leden worden toegestuurd met het verzoek of zij al dan niet hierin gekend zijn. In het bestuurlijk overleg is de SHH alleen akkoord gegaan met de beschreven doelen en aanpak. Een ieder wordt gevraagd zijn/haar bevindingen en of vragen inzake de Woonzorgvisie via de mail aan te leveren bij Sylvie. Tevens zal dit op de agenda voor de eerst volgende vergadering met de SVH worden geplaatst. **Actie Sylvie**

- Inez zegt naar aanleiding van urgentieaanvragen en of er niet bepaalde urgente tussen wal en schip vallen of in de knel komen dat in Den Haag onderzoek is gedaan naar alle afwijzingen vanaf december 2019 tot medio 2022. Er zijn 782 dossiers opnieuw doorgenomen, daar zijn er 7 van overgebleven. Van die 7 waren 4 niet meer geïnteresseerd of hadden iets anders gevonden. De overgebleven 3 zag van de aanvraag af. Concreet zijn er van 782 dossiers 2 overgebleven die alsnog geholpen zijn. Tevens zijn daarna de regels versoepeld.

#### **5. Gesprek 21 april 2023 Huurders Holland Rijnland bij de Huurderij Zoeterwoude Rijndijk**

- Sylvie heeft een heel prettig gesprek gehad met diverse personen uit dit gebied o.a. Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude Rijndijk en omliggende dorpen/steden. Dit was een verkennend gesprek om te kijken hoe de diverse huurdersorganisaties beter met elkaar kunnen samenwerken nu en in de toekomst.
- Afgesproken is dat er diverse stukken van de SHH verstuurd worden naar Jacinta Boere van de Huurderij. Zij zorgt voor verspreiding onder de andere aanwezigen. De SHH ontvangt informatie van Jacinta over de Huurdersorganisaties die hierbij betrokken kunnen worden. **Actie Sylvie**
- Begin juni wordt het gesprek herhaald waarbij nadere afspraken worden gemaakt.

#### **6. Email aan leden 3 april**

- Is verstuurd. Er zijn geen vragen en/of reacties gekomen.
- Meegedeeld wordt dat er vanuit het bestuur SHH een kaart is gestuurd naar Paul Derks, voormalige voorzitter Respectus om hem sterkte te wensen en hem te bedanken voor de samenwerking. Vanuit Sylvie haar rol als voorzitter van de Huurdersraad Vidomes heeft zij ruim 6 jaar heel fijn met Paul gewerkt. Gezien haar band met Paul zal zij contact houden met hem of Carina.

#### **7. Themadag 10 juni 2023**

- Inez haar thema Flexwoningen wordt Woningtoewijzing.
- Er wordt nader gesproken over in vulling van het programma.
- Sylvie zal voor de bespreking van 4 mei aanstaande een agenda voorstellen, zoals ter vergadering is besproken.

#### **8. 1<sup>e</sup> Lustrum 18 april 2023**

- De zaal bij Theater de Vaillant is vastgelegd voor 18 april 2023. Dat is de gele zaal geworden, daar kunnen 66 personen in. De rode zaal was al bezet. De kosten vallen mee. De reservering zal een deel van de middag en avond zijn.
- Sylvie meldt van 15 mei tot en met 1 juni met vakantie te zijn. Daarna wordt een datum geprikt voor de uitwerking van het programma. Gekeken zal worden of Sjaak Bral mogelijk het programma aan elkaar kan praten. Tevens zal gekeken worden naar een leuke en goede spreker die een mooi verhaal kan vertellen over participatie. Dat zal 4 mei aanstaande nader besproken worden.

#### **9. Rondvraag**

- Hier wordt geen gebruik gemaakt.

## 10. Volgende vergadering

- 12 juni 2023, in principe digitaal.

### *Actielijst:*

#### 23 januari

- Afspraak met website bouwer t.b.v. aanpassingen en overdracht, Sylvie en Hanne, *loopt*
- Voorstel maken bezoeken leden, Inez/Sylvie, *loopt*

#### 13 februari

- Contact opnemen met Woonbron, Sylvie

#### 20 maart

- Voorbereiden eigen thema brainstormsessie tijdens themabijeenkomst 10 juni, bestuur
- Logo's op website plaatsen splitsing Vestia. Sylvie/Hanne
- Lijst genodigden opstellen lustrum. Sylvie

#### 1 mei 2023

- Contact opnemen Rachel Moenitalam en Woonbron. Sylvie
- Contact opnemen net Anda stuk Argos Visie op betaalbaarheid
- Nota van beantwoording HVO naar leden. Sylvie
- Regionale Realisatie Agenda (RRA) naar leden. Sylvie
- Samenvattend overzicht Tussenakkoord naar leden. Sylvie
- Woonzorgvisie op agenda ambtelijk overleg SVH. Actie Sylvie
- Stukken naar Huurders Holland Rijnland plus vervolg gesprek. Actie Sylvie