



Concept Verslag 3^e Bestuursvergadering SHH

Datum : **20 maart 2023**
Aanvang : 9.00 – 10.30 uur, via MsT
Aanwezig : Sylvie Seubert (voorzitter), Inez Stapper (vicevoorzitter), Ruud Klein (penningmeester),
Roel Ram (algemeen bestuurslid), Robert Kwakkelstein (algemeen bestuurslid), Ben
Herman (algemeen bestuurslid), André Plooi (secretaris)
Notulist : Mariëlle Montagne

1. Verslag 2^e bestuursvergadering 13 februari 2023

- Sylvie opent de vergadering en heet iedereen welkom.
- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
- De actielijst wordt puntsgewijs doorgenomen en hierop aangepast.

2. Mededelingen

a. Afscheid Rien

- Sylvie en Inez zijn hebben vanuit de SHH de uitvaart van Rien bijgewoond. Het was een mooi afscheid.
- Er zijn veel reacties binnengekomen, ook vanuit de Huurdersraad Vidomes waar Rien en Sylvie 6 jaar en 8 maanden als DB hebben samengewerkt.

b. Zienswijze SVH en SHH op concept Huisvestingsverordening 2023

- Deze brief is mede door de SHH ondertekend.
- De definitieve brief is reeds door Suzanne verzonden maar nog niet gedeeld met de SHH. Suzanne is tot 10 april afwezig.
- Het concept wordt alvast ter informatie doorgestuurd aan de leden voor de ledenvergadering 27 maart. **Sylvie**

3. Terugkoppeling ondertekening regionale realisatieagenda

- Sylvie en Ben waren dinsdag 14 maart aanwezig bij de ondertekening.
- De SHH heeft op voorhand de ondersteunende verklaring voor de realisatieagenda ondertekend.
- De bijeenkomst was druk bezocht. De dagvoorzitter heeft allerlei vragen gesteld aan de aanwezigen. De minister is veel aan het woord geweest maar er zijn niet echt nieuwe dingen gezegd.
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat de SHH het voornemen heeft op regionaal niveau huurdersorganisaties te koppelen zodat er samengewerkt kan worden en huurdersorganisaties desgewenst advies en ondersteuning kunnen krijgen vanuit de SHH voor het vormen van koepels.
- Er zijn al huurdersorganisaties die hiervoor contact hebben gezocht met de SHH. Ook vanuit corporaties komt de vraag of de SHH hun huurdersorganisatie zou willen adviseren/ondersteunen. Wethouders hebben ook naar de contactgegevens van de SHH gevraagd.
- Gezegd wordt dat het positief is dat de SHH bij steeds meer partijen in beeld komt.

- Aan de SHH is de vraag gesteld hoe de SHH tegen middenhuur aankijkt. Sylvie gaat hierover in gesprek met Bart Hartman van CoKopen.
- Naar aanleiding van de formatie van de 1^e Kamer/Gedeputeerde Staten wordt gezegd dat het belangrijk is volkshuisvestelijke input vanuit de SHH te leveren. Hiervoor dient een goed moment uitgekozen te worden. Eerst wordt de gezamenlijke brief inzake de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting afgerond (zie punt 4 van de agenda)
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat het succes van de realisatieagenda afhankelijk is van allerlei partijen (zoals water- en gasbedrijven) die goed met elkaar samen zullen moeten werken en vroegtijdig in het proces meegenomen moeten worden.
- André schrijft een concept-notitie voor de nieuwe gedeputeerde Staten, als discussiestuk. Dit wordt de basis voor de zienswijze en vraagstelling vanuit de SHH. André²

4. Zienswijze SVH de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting

- Vanuit de SVH is het verzoek gedaan of de SHH bovengenoemde zienswijze mee wil ondertekenen.
- De zienswijze is aan de bestuursleden gestuurd, Sylvie heeft al wat aandachtspunten gemarkeerd/onderstreept. Het is in principe een goed, kritisch stuk.
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat in het nieuws was dat het aantal sociale woningen afgenomen is.
- Dit is zorgelijk en het risico op afname sociale nieuwbouw wordt nadrukkelijk genoemd in de zienswijze.
- Het bestuur benoemt het aandachtspunt 'particuliere huisvesters'. Zij spelen ook een rol in de realisatie sociale woningbouw. Afspraken die met deze partijen gemaakt zijn worden niet altijd nagekomen, zoals het meeondertekenen van de LPA.
- Belangrijk dat eerdere afspraken die ondergesneeuwd zijn weer benoemd worden en naar bovengehaald worden. Dit zal in de brief die de SHH aan de nieuwe 1^e Kamer/Gedeputeerde Staten stuurt opgenomen worden.
- Een ander punt voor de brief is te benadrukken dat studentenwoningen niet onder sociale woningbouw vallen. In de HVO is dit wel opgenomen.
- Aandachtspunten in de realisatieagenda blijven de kritische risicofactoren zoals financiering.
- Naar aanleiding van wordt het huisvesten van aandachtsgroepen benoemd als extra druk op de beschikbare en nog te realiseren sociale woningvoorraad.
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat er vanuit gemeenten steeds meer lokaal maatwerk is om aan woningzoekenden onder de lokale bevolking tegemoet te komen. Dit schuurt met het idee van een ongedeelde regio.
- Bij de regiodeal is de afgelopen jaren gebleken dat gemeenten vaak te weinig inzetten op sociale verhuur, soms maar 10% tot 15%. Veel hangt af van geld. Het Rijk zou bij moeten springen, tot nu toe doet het Rijk dit niet.
- Ingezet moet worden op harde afspraken die nagekomen moeten worden.
- Aan de bestuursleden wordt verzocht op korte termijn hun input te geven op de conceptbrief inzake de zienswijze zodat dit aan de SVH gecommuniceerd kan worden. Bestuur³
- De SHH ondersteunt de zienswijze van de SVH en zal nog aandachtspunten en aanpassingen doorgeven. Ruud⁴
- Het eigen geluid van de SHH, uitgebreide zienswijze en vragen, zal aan het nieuwe college van Gedeputeerde Staten/1^e Kamer kenbaar gemaakt worden.

5. 1^e Ledenvergadering 27 maart 2023

Taakverdeling

- De agenda is gemaakt. Gevraagd wordt of er nog aanvullingen zijn.
- Omdat de locatie niet beschikbaar is wordt de ledenvergadering digitaal georganiseerd.
- Ter vergadering worden afspraken gemaakt over de taakverdeling. Ruud neemt agendapunt 6 voor zijn rekening.

- Naar aanleiding van agendapunt 8 'Themadag 10 juni 2023 (plaats ntb)' wordt gevraagd naar ideeën.
 - Invloed Huurdersorganisaties op het huurbeleid van de corporaties nu en in de toekomst.
 - Wat kan de SHH extra inbrengen.
 - Brainstorm samenwerking voor gezamenlijke input.
 - Op welke manier leden laten meedenken? Voorstel om alle 7 bestuursleden een onderdeel/thema brainstormsessie te laten doen.
 - ✓ Sylvie: dagvoorzitter
 - ✓ Inez: flexwonen
 - ✓ André: huurdersparticipatie, hoe jonge huurders betrekken
 - ✓ Ruud: huren in de toekomst
 - ✓ Ben: wonen en zorg/energietransitie
 - ✓ Roel: samenwerken huurdersorganisaties en elkaar versterken
 - ✓ Robert: diverse onderwerpen samenbrengen en vergadering op video vastleggen.
- De bestuursleden zullen een voorstel voor hun eigen onderdeel maken en dit presenteren aan het bestuur. **Bestuur⁵**

6. Website

- Voorgesteld wordt om op een voordelige manier een nieuwe frisse website te laten maken die eenvoudig bijgewerkt kan worden en gebruiksvriendelijk voor de websitebezoeker is.
- Hiervoor wordt een nieuwe partij gezocht, dit zal worden gecommuniceerd met de huidige websitebouwer.
- Dit is een goed plan. Er is budget voor beschikbaar.
De nieuwe logo's van Vestia zullen alvast worden aangepast op de huidige website. **Sylvie⁶**

7. Feestcomitéje

- 18 oktober 2023 is het 1^e lustrum van de SHH. Voorstel is hier aandacht aan te schenken door een feestelijke bijeenkomst te organiseren voor leden en stakeholders.
- Ben//Inez/Robert/Sylvie vormen het feestcomité.
- De SVH heeft budget toegezegd om het lustrum te kunnen organiseren.
- De behaalde successen van de SHH zullen naar voren komen op het lustrum.
- Er wordt een lijst opgesteld met genodigden. **Sylvie⁷**

8. Rondvraag

- Voorgesteld wordt het tijdstip van de geplande bestuursvergaderingen te wijzigen.
- In verband met andere vastgelegde vergaderingen/afspraken wordt voorgesteld de vergadercyclus een week door te schuiven, aanvang 16.00 Mst/ aanvang 15.00 fysiek.
- Sylvie maakt hiertoe een voorstel. **Sylvie⁸**
- André meldt dat hij afgelopen zaterdag voor de laatste keer in de hoedanigheid van voorzitter van Argos de laatste vergadering PV van de Woonbond heeft bijgewoond. Hem is gevraagd voorzitter PV Zuid-Holland Woonbond te worden. Omdat het een technisch voorzitterschap betreft waarbij hij in die rol geen inhoudelijk input meer kan geven heeft hij hier voor bedankt. Hij heeft hierbij aangegeven dat als de functie ook inhoudelijk zou zijn hij hier wel over na zou willen denken.
- Ben heeft een interessante themabijeenkomst bij Argos bijgewoond, Nibud onderzoek. De informatiestukken hierover komen nog. **Ben/André⁹**
- Sylvie zou graag de werkwijze van een toetsingscommissie beter leren kennen en vraagt aan Inez dit een keer toe te lichten.

9. Volgende vergaderingen

Het nieuwe voorstel vergaderschema volgt binnenkort.

Actielijst:

23 januari

- 4: Afspraak met website bouwer t.b.v. aanpassingen en overdracht, Sylvie en Hanne, *loopt*
- 5: Voorstel maken bezoeken leden, Inez/Sylvie, *loopt*

13 februari

- 10: Contact opnemen met Woonbron, Sylvie

20 maart

- 1: Conceptbrief 'Zienswijze SVH en SHH op concept Huisvestingsverordening 2023' aan leden sturen, Sylvie
- 2: Conceptnotitie/discussiestuk schrijven, André
- 3: Input/opmerkingen zienswijze geven, bestuur
- 4: Aanpassingen/opmerkingen Zienswijze verzamelen/opstellen en doorgeven aan SVH, Ruud
- 5: Voorbereiden eigen thema brainstormsessie tijdens themabijeenkomst 10 juni, bestuur
- 6: Logo's op website plaatsen splitsing Vestia. Sylvie/Hanne
- 7: Lijst genodigden opstellen lustrum. Sylvie
- 8: Voorstel nieuw vergaderschema, Sylvie
9. Nibud onderzoek. Ben/André.