



Concept Verslag 1^e Ledenvergadering SHH

Datum : **27 maart 2023**

Aanvang : 19.30 – 20.30 uur, via MsT

Aanwezig : Sylvie Seubert (voorzitter), Inez Stapper (vicevoorzitter), Ruud Klein (penningmeester), Roel Ram (algemeen bestuurslid), Ben Herman (algemeen bestuurslid), André Plooi (Bestuurssecretaris), Fred Oudendijk (Huurdersbelangenvereniging Rozenstein), Annelies Oudshoorn (Huurdersvereniging Respectus), Carina Mens (Huurdersvereniging Respectus), Jonas Yassien (Huurdersorganisatie WijWonen Delft), Maik Kocken (Huurdersorganisatie WijWonen Delft), Wim van den Burg (Huurders in Beweging Zoetermeer)

Afwezig m.k.: Emmy Meurs (Bewonersvereniging Rijswijk Wonen), Robert Kwakkelstein (algemeen bestuurslid)

Notulist : Mariëlle Montagne

1. Opening en mededelingen

- Sylvie opent de vergadering en heet iedereen welkom.
- Vanwege de verbouwing van de ruimte aan de Martin Campsstraat 565a Rijswijk is de vergadering vandaag digitaal via MsT. Hopelijk kan de volgende ledenvergadering weer fysiek plaatsvinden.
- De gezamenlijke brief van de SVH en SHH inzake de Wet Versterking Regie op de volkshuisvesting is een sterke brief geworden. Morgen wordt de brief ondertekend. De input van de SHH is verwerkt. De leden krijgen de brief z.s.m. **Sylvie**

2. Regionale samenwerking uitbreiding

- De SHH heeft voor dit jaar het voornemen leden actief te benaderen om nader met elkaar kennis te maken, kennis uit te wisselen en ondersteuning aan te bieden.
- Meerdere corporatiebestuurders hebben contact gezocht met de SHH om de mogelijkheden te bespreken hun huurdersorganisaties te ondersteunen. Er zijn al afspraken gemaakt.
- Vanuit meerdere kanten bestaat de wens om meer koepels te vormen in de regio's.
- De SHH stelt een mail op waarin aangegeven wordt dat leden voor inhoudelijke ondersteuning van hun huurdersorganisatie kunnen aankloppen bij de SHH alsmede voor ondersteuning bij het vormen van een koepel. **Sylvie**

3. Woondeal (realisatieagenda)

- Ben en Sylvie hebben 14 maart jl. de ondertekening van de realisatieagenda's van de woonregio's Zuid Holland, de 'Woondeal', bijgewoond. Dit was een goede bijeenkomst waarbij veel stakeholders aanwezig waren.
- De SHH heeft van verschillende kanten positief commentaar gekregen en is goed in beeld gebracht.

4. Nieuwe HVO

- Ruud geeft een toelichting op de uitkomst extra bijeenkomst 27 februari 2023,
- De besprekingen over de HVO vinden in verschillende fasen plaats. Momenteel is fase 1a.
- Er zijn geen grote/principiële wijzigingen in de nieuwe HVO.

- Onderwerpen die o.a. besproken zijn:
 - Gelijktrekken rekenhuur/kale huur
 - Middenhuur
 - Urgentie
 - Flexwonen in relatie met inschrijfduur/woonduur
 - Lokaal maatwerk
 - Terugkeermogelijkheid in eigen buurt na sloop/nieuwbouw
 - Buiten Woonnet om in overleg met huurdersorganisatie toewijzen middels loting.
- Een punt van aandacht is en blijft het systeem van loting bij toewijzing.
- In grote lijnen is er overeenstemming over de punten tussen gemeenten en verhuurders.
- In de volgende fase, die verwacht wordt in de loop van het voorjaar, zullen meer discussiepunten ingebracht worden.
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat de wethouder Zoetermeer de huurdersorganisaties om een oordeel heeft gevraagd over de HVO. Wim zal als voorzitter HUIB zich conformeren aan het standpunt van de SHH in dezen. Gevraagd wordt aan de leden om dit standpunt te delen.
- Op de themadag 10 juni a.s. zal meer duidelijk zijn over de verdere afspraken omtrent de HVO.
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat deze week een oproep werd gedaan in een streekblad aan burgers hun commentaar te geven op de HVO.

5. Besprekingsverslag 2^e bestuursvergadering met actielijst d.d. 13 februari 2023 – ter Informatie

- Het verslag van de 2^e en 3^e bestuursvergadering is ter informatie aan de leden gestuurd.
- In het verslag van de 3^e bestuursvergadering is opgenomen het voornemen een nieuwe website te laten maken.
- Uitgangspunt hierbij is een duidelijke, gebruiksvriendelijke, frisse website, zowel voor de bezoeker als voor degene die het onderhoud doet.

6. Voorbereiding jaarrekening en samenstellen kascommissie

- Ruud geeft een toelichting op dit onderwerp.
- In het afgelopen jaar is 21.000 euro van het totale budget van 40.000 gebruikt.
- De SVH heeft akkoord gegeven op de jaarrekening en vult het budget weer aan.
- De SHH heeft hiermee een gezonde financiële positie.
- Voor de jaarlijkse kascontrole dient vanuit de SHH een kascontrolecommissie samengesteld te worden.
- Wim en Annelies zullen dit jaar de samen met Ruud de kascontrolecommissie vormen. Ruud neemt contact met hen op om hiervoor een afspraak te plannen.

7. Jaarverslag 2022, werkplan 2023

- Het jaarverslag en het werkplan zijn al eerder aan de leden gestuurd en op de bijeenkomst van 7 januari jl. goedgekeurd.
- Gevraagd wordt of de leden deze stukken zelf naar hun corporaties willen doorsturen.
- De stukken zijn al naar de SVH gestuurd.

8. Themadag 10 juni 2023 (plaats ntb)

Op 10 juni a.s. wordt een themadag georganiseerd voor de leden. Deze themadag zal fysiek plaatsvinden.

- Gevraagd wordt of de leden input willen geven op thema's voor huurders relevante onderwerpen die op die dag behandeld kunnen worden.

- Voorgestelde agendapunten/thema's:
 - ✓ Invloed van Huurdersorganisaties op het huurbeleid van de corporaties nu en in de toekomst
 - ✓ Wat kan de SHH extra inbrengen
 - ✓ Brainstorm over samenwerking om tot een gezamenlijke input te komen, samen sterk te staan.

Naar aanleiding van wordt gezegd dat per 1 juni a.s. er wederom een huurverlaging voor minima is toegezegd.

- Opgemerkt wordt dat er dan ook minder huursubsidie aangevraagd kan worden maar per saldo betekent dit toch een verbetering.
- In sommige gevallen komen mensen net boven de huurtoeslagnorm uit.
- Op internet kan een proefberekening gemaakt worden.
- Opgemerkt wordt dat huurders alert moeten zijn op het feit dat de huurtoeslagvermindering niet automatisch verwerkt wordt. Dit moet door de huurder zelf aangegeven worden. Als dit niet gebeurt krijgt de huurder aan het eind van het jaar de afrekening.
- Wijzigingen in de huurtoeslag kunnen op Mijn Overheid doorgevoerd worden. Hier is wel digitale vaardigheid voor nodig. Dit kan voor sommige huurders problematisch zijn.
- Aangegeven wordt dat het belangrijk is huurders hierop te wijzen zodat mensen niet voor vervelende financiële verrassingen komen te staan.
- Aan de SVH zal gevraagd worden of corporaties dit duidelijk communiceren naar hun huurders. Sylvie
- Gevraagd wordt aan de leden nog over extra agendapunten na te denken en door te geven.

9. W.v.t.t.k.

- Aangegeven wordt dat het op 18 oktober a.s. precies 5 jaar geleden is dat de SHH is opgericht.
- Hier zal op feestelijke wijze aandacht aan geschonken worden door middel van een lustrumbijeenkomst.
- Voorstel voor een passende locatie is theater De Vaillant in Den Haag. Deze locatie is goed bereikbaar, ook met het openbaar vervoer. De zaal zal alvast gereserveerd worden. Sylvie
- Voorstel aanvang 2^e helft middag met een hapje en een drankje. Tevens zullen een aantal leden uitgenodigd worden voor een diner.

10. Datum volgende ledenvergadering

- Voorstel voor de volgende ledenvergadering is 26 juni 2023.

11. Sluiting

- Om 20.15 uur sluit Sylvie onder dankzegging voor de aanwezigheid en inbreng de vergadering.