



Concept Verslag 1^e Bestuursvergadering SHH

Datum : **23 januari 2023**

Aanvang : 16.00 – 17.30 uur, via MsT

Aanwezig : Sylvie Seubert (voorzitter), Inez Stapper (vicevoorzitter), André Plooi (secretaris), Ruud Klein (penningmeester), Roel Ram (algemeen bestuurslid), Robert Kwakkelstein (algemeen bestuurslid)

Afwezig : Rien van den Winden (extern adviseur), Anda Ros (beleidsmedewerker HRV)

Notulist : Mariëlle Montagne

1. Opening en mededelingen

Sylvie opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

- De nieuwe stukken inzake de Woondeal zijn nog niet aan de leden zijn gestuurd, dit gebeurt na de vergadering van a.s. woensdag met de Provincie Zuid Holland zodat de leden op de hoogte zijn van de laatste stand van zaken. **actie Sylvie**¹
- Binnenkort wordt de website in een nieuw jasje gestoken. Sylvie en Hanne plannen hiervoor een afspraak met Gillis, de website-bouwer.
- Rien is helaas afwezig vanwege aanhoudende gezondheidsproblemen en ligt in het ziekenhuis. Het bestuur wenst Rien veel sterkte en beterschap. Er is vanuit het bestuur een kaart aan Rien gestuurd.

Ben en Ed

- Ben Herman heeft aangegeven weer toe te willen treden tot de SHH als bestuurslid. Het bestuur is hiermee unaniem akkoord.
- Ed Krijtenberg overweegt ook een herintreding als bestuurslid van de SHH maar zou ook wel bestuurslid willen worden van Bewonersvereniging Rijswijk. Het een en ander hangt af van zijn verhuizing naar Rijswijk. Ed beslist na zijn verhuizing wat hem het beste past.

Voorstel DB en SVH 13 februari 16.00 uur na 2^e bestuursvergadering

- Dit is akkoord.

E-mail Carina Mens

Ter info, hele positieve mail, wordt ook aan de leden gestuurd. **Sylvie**²

Afspraak Beleidsmedewerker Haagwonen 17 februari 2023

- Er is op 17 februari 10.00 een afspraak met de beleidsmedewerker van Huurdersorganisatie Haag Wonen om nader kennis te maken. Sylvie en Ruud gaan hiernaar toe. **Sylvie en Ruud**³
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat de afspraak van 17 februari mooi aansluit bij het nieuwe beleid 2023 van de SHH 'bezoeken leden om nader kennis te maken, ervaringen/informatie uit te wisselen en input op te halen'.

2. Verslag 8^e bestuursvergadering ter goedkeuring
- Naar aanleiding van pagina 1.1 zegt André dat hij per 1 april a.s. zijn functie als voorzitter van Huurdersvereniging Argos neerlegt.
 - Naar aanleiding van pagina 2.3 wordt aangegeven dat het vanuit de SHH niet de bedoeling is de indruk te wekken voorstander te zijn om studentenwoningen als sociale huurwoningen aan te merken. De tekst is hierop aangepast.
 - Het verslag wordt verder ongewijzigd vastgesteld.

De actiepunten worden doorgenomen en zullen daarop aangepast worden.

3. Verslag ledenvergadering 26 november ter goedkeuring
- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld, ook Jozefine Hoft (SVH) had geen opmerkingen of aanpassingen op haar inbreng agendapunt 3 'stand van zaken Woondeal'.

4. Korte terugkoppeling

- extra MT 28 december 2022

Dit was een extra vergadering, hiervan is geen verslag van gemaakt.

- Feestelijke bijeenkomst 7 januari 2023

- Er zijn positieve reacties ontvangen, het was een prettige bijeenkomst.
- Met name het informele gedeelte bood gelegenheid om met elkaar nader op een andere manier te spreken. Er was op deze manier een actieve deelname aan deze bijeenkomst.
- Voorstel is om in de toekomst de ledenvergaderingen ook gedeeltelijk op deze informele wijze in te richten. Wel enige structuur voor de verplichte vaste onderdelen zoals jaarverslag, werkplan, begroting en het benoemen van nieuwe bestuursleden.
- Naar aanleiding van wordt voorgesteld ook de mogelijkheid te bieden de ledenvergaderingen digitaal bij te wonen.
- Hiervoor zal ondersteuning gezocht worden voor het fysieke deel van de organisatie en installatie die dit met zich meebrengt.
- Voor het technische gedeelte van de organisatie wil Robert Kwakkelstein zijn expertise/ondersteuning aanbieden.
- Voorstel locaties:
 - ✓ ledenvergaderingen in Rijswijk, ruimte Bewonersvereniging Rijswijk. Opnemen met Emmy. Sylvie
 - ✓ themavergaderingen in Zoetermeer, grote zaal Gondelkade.

5. Terugkoppeling afspraken Woondeal en verder

- A.s. woensdag 11 februari en 25 februari wonen Sylvie en Inez de vergaderingen over de Woondeal met de provincie Zuid-Holland bij.

6. Begroting 2022/2023 (stukken bijgevoegd)

- Uitleg Ruud

- De SVH controleert de begroting van de SHH jaarlijks heel nauwkeurig.
- Fijn dat er ieder jaar weer binnen de begroting gewerkt kan worden. Doordat het kantoor en de grote zalen om niet beschikbaar worden gesteld kunnen hiermee kosten bespaard worden.

7. Up date bouwstenen (interview 3 jaar gelden)

- Marlou 3 jaar geleden heeft de AHH meegewerkt aan een interview. Gevraagd is door Marlou interview of onze uitspraken nog gelden. Er is een mail aan haar gestuurd dat onze uitspraken nog steeds gelden en er zijn een aantal adviezen gegeven ter nadere uitwerking.

8. Industrieel bouwen

- André geeft een toelichting hierop.

- Bij industrieel bouwen kan bespaard worden op de bouwkosten en tijdswinst gewonnen worden.
- Het concept industrieel bouwen wordt al toegepast in Nederland, o.a. door de BAM.
- Via bouwtafels is de SHH op de hoogte van deze ontwikkelingen.
- De SHH is van mening dat het in zulke processen wel belangrijk is dat altijd een architect betrokken is.
- Er wordt een voorbeeld genoemd van een project waar dit niet het geval was en de welstandcommissie aanpassingen hebben geëist, waardoor de kosten stegen en het project vertraagd is opgeleverd.
- De SHH vindt het belangrijk dat toekomstige potentiële huurders betrokken worden bij de (ontwerp)keuzes die gemaakt moeten worden voor de woningen. Op deze manier hebben huurders iets te zeggen over hun eigen woning.
- Het is positief als huurders inbreng en inspraak kunnen hebben in dit proces van bouwen. Individuele inspraak/invulling op een basisontwerp zou vanzelfsprekend moeten zijn.
- Naar aanleiding van wordt gezegd dat in het verleden er een ruimtelijk ontwikkelingscentrum (ROL) was in Scheveningen, waar compleet ingerichte woningen te bezichtigen waren voor toekomstige bewoners. Dat werkte zeer positief. Helaas is dit in de jaren 80 verdwenen.
- Naar aanleiding van worden geslaagde industrieel-bouwen- projecten genoemd in Voorburg en in Zoetermeer. Voorstel is om deze projecten een keer te bezoeken.
- De inbreng van André om potentiële huurders vroegtijdig te betrekken wordt door de bestuursleden op prijs gesteld.
- In de vergadering met de SVH 13 februari zal het onderwerp industrieel bouwen geagendeerd worden.

9. Afspraken Website en themabesprekingen

- Sylvie gaat met Hanne naar Gilles voor de overdracht en om de aanpassingen aan de website door te nemen. **Actie Sylvie en Hanne**⁴

10. Aanpak verbeteren relatie met leden en doorpak naar andere regio's.

- Ruud en Sylvie gaan 17 februari naar Haag Wonen, zie agendapunt 1.
- Inez en Sylvie maken een voorstel voor het bezoeken van de leden en inventariseren wie waar mee naar toe kan/wil. **Sylvie/Inez**⁵
- Er zal ook contact gezocht worden met huurdersorganisaties in de regio Rotterdam en Amsterdam.
- Doel hierbij is expertise en mogelijkheden aan te bieden/uit te wisselen om hen op pad te helpen een eigen koepel op te zetten.
- In de toekomst kunnen de regionale koepels dan met elkaar samenwerken/overleggen. Bijvoorbeeld 3 keer per jaar overleg/met elkaar om tafel.

11. Wat verder ter tafel komt

- Ruud:

- Er is een afspraak met Sander gemaakt om de begroting 2023 door te nemen, daarna zal de jaarrekening definitief opgesteld worden.

- Roel:

- Roel uit zijn zorgen om de concretisering van de Woondeal. Door de 13 kritische succesfactoren is de haalbaarheid nog erg onzeker.
- Meerdere bestuursleden delen deze zorgen.
- De SHH begrijpt de twijfels omtrent de realisatie van de vastgelegde doelen, maar vindt het wel belangrijk de intentie te onderschrijven.
- Het is van groot belang dat de SHH haar stem blijft laten horen.

- De SHH zal de steunverklaring Woondeal ondertekenen.
- Daarna zal de minister wederom benaderd worden om te pleiten de SHH als gesprekspartner aan tafel uit te nodigen.

- *Robert:*

- Deelt bovenstaande zorgen van Roel inzake de haalbaarheid Woondeal.

- *Inez:*

- Inez wijst op een pilot in de regio Amsterdam waar vanaf 16 januari een nieuw systeem woningtoewijzing gehanteerd wordt. Dit is niet gebaseerd op inschrijvingsduur, maar een alternatief puntensysteem.
- Het resultaat zou een beter verdeelsysteem moeten zijn.
- De zorg wordt nu al geuit dat dit nieuwe verdeelsysteem geen extra woningen genereert en het daarom misschien een te willekeurige verdeling oplevert, sommige groepen zullen er voordelig uit halen, anderen weer niet. In dat geval biedt het nieuwe systeem geen oplossing maar een verschuiving.
- De SHH zal monitoren hoe dit nieuwe systeem zich ontwikkelt.

- *Sylvie:*

- Sylvie zal na de vergadering van 25 januari de stukken opstellen voor de leden ter verzending. Eventuele input graag voor a.s. vrijdag 27 januari aanleveren.
- Van 3 februari t/m 9 februari is Sylvie afwezig vanwege vakantie.

- *André:*

- André is de volgende vergadering bestuursvergadering van 13 februari afwezig.

12. Volgende vergadering maandag 13 februari 2023

De volgende vergadering is op 13 februari om 14.00 uur via MsT.

Actielijst:

10 oktober

2. Roel stuur de e-mailadressen van de Huurdersraden Vestia

is gebeurd, 1 adres volgt nog

8: Afspraak Rachel Moeniralam, Sylvie/Roel

loopt, wordt januari

7 november

4: NEPROM/commerciële belangen navragen, actie Sylvie

5: Diverse stukken aan leden sturen, hoofdlijnen markeren, volledige stukken op website plaatsen, actie Sylvie, Anda, Hanne *loopt*

8: Datum prikken afscheid Ed *loopt*

9: Concept brief noodkreet opstellen Inez *loopt, de laatste stand van zaken Woondeal afwachten*

23 januari

1: stukken Woondeal aan leden sturen, Sylvie

2: e-mail Carina Mens aan leden sturen, Sylvie

3: Afspraak beleidsmedewerker Haag Wonen17 februari Ruud en Sylvie

4: Afspraak met website bouwer t.b.v. aanpassingen en overdracht, Sylvie en Hanne

5: Voorstel maken bezoeken leden, Inez/Sylvie