



Concept Verslag 3^e ledenvergadering SHH

- Datum : **25 september 2023**
- Locatie : grote zaal/kantoor Van 't Hoffplein 1 in Zoetermeer
- Aanvang : 19.30 uur, inloop vanaf 19.00 uur
- Aanwezig : Sylvie Seubert (voorzitter), Inez Stapper (vicevoorzitter), Ruud Klein (penningmeester) via Mst, Robert Kwakkelstein (algemeen bestuurslid), Ben Herman (algemeen bestuurslid), André Plooi (secretaris) via Mst, Anneke van Hoeijen (algemeen bestuurslid).
Riet Middelkoop, Wim Makkus, Cees Huisman (Huurdersraad Vidomes), Anda Ros (beleidsmedewerker Huurdersraad Vidomes/SHH), Emmy Meurs (Bewonersvereniging Rijswijk), Carina Mens en Annelies Oudshoorn (Huurdersvereniging Respectus), Peter Huster, Ed Krijtenberg (Huurdersvereniging Schiphoorn (Schipluiden), Peter van den Heuij, Aad Parlevliet (Vereniging voor Arcade Huurders), Hans van Rossen (Huurdersorganisatie Haag Wonen), Rachel Moeniralam (Huurdersraad Hofwonen), Henk Berendse, Brigitte de Bruijn, Huurders Wonen Wateringen. Roelant Radier (Acteur), Hanne Bruijnes (Student en onderhoud website SHH).
- Afwezig : Wim van de Burg (Huurdersvereniging in Beweging), Gerit Karremans (Vereniging Bewonersorganisatie Delft), Ad Ruigrok (Huurdersvereniging Maasland), Roel Brandsma (Huurdersorganisaties Argos), Dianca Berendsen (Huurdersvereniging De Wassenaarsche), Matthijs Paardekooper, Huurdersvereniging Rozenstein, Maick Kocken (Wij Wonen Delft), Roel Ram (algemeen bestuurslid SHH).
- Verslag : Mariëlle Montagne

-
- Sylvie heet de aanwezigen welkom en licht het programma van deze avond toe.
 - Er is deze ledenvergadering geen agenda omdat de avond geheel in het teken staat van het eerste lustrum van de SHH op 21 november a.s..
 - Naast een paar algemene mededelingen zal in bovenstaand kader het plan van aanpak voor het lustrum met de leden besproken worden. Aansluitend zullen in het kantoor van de Huurdersraad Vidomes enkele interviews ten behoeve van het lustrum afgenomen worden.

1 Mededelingen

- **Voordracht Anneke van Hoeijen.**

Anneke volgt Roel Ram op als algemeen bestuurslid SHH. Roel heeft aangegeven zijn functie als bestuurslid eind van het jaar te moeten neerleggen.

Anneke draait al een tijdje mee als aspirant-bestuurslid SHH om kennis te maken met het bestuur en de werkzaamheden van de SHH.

Gevraagd wordt aan de aanwezigen of er bezwaren zijn tegen het benoemen van Anneke. Er zijn geen bezwaren, alle aanwezigen zijn akkoord met de benoeming van Anneke als algemeen bestuurslid.

- **Website**

Binnenkort krijgt de SHH een nieuwe, geactualiseerde en meer eigentijdse website. Hier wordt momenteel door Sylvie en Hanne samen met de websitebouwer hard aan gewerkt.

De planning is de website voor 21 november a.s. live te hebben. De oude website is tot die tijd nog bereikbaar.

Naar aanleiding van wordt gezegd dat het inloggen een stuk eenvoudiger wordt op de nieuwe website.

Ook wordt het mogelijk eenvoudig foto's en filmpjes op de nieuwe website te plaatsen. De filmpjes kunnen via YouTube geplaatst worden.

2 Plan van aanpak en invulling lustrum

- Voorafgaand aan de ledenvergadering is het stuk 'voorbereiding ledenvergadering 25 september en lustrum' en het conceptprogramma van het lustrum aan de leden gestuurd.

De SHH wil op het lustrum de stem van de huurders laten horen aan de hand van 10 huurderswaarden.

Met huurderswaarden wordt bedoeld de waarden waarop corporaties en gemeenten moeten 'scoren'.

- **Sketches**

Rondom de huurderswaarden zullen 2 sketches opgevoerd worden. De sketches zullen uitgevoerd worden door 2 bestuursleden van de SHH samen met 2 professionele acteurs. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang.

- **Interviews**

Naast de sketches zullen interviews afgenomen worden met leden van de SHH en huurders uit hun achterban. Deze interviews zullen op beeld vastgelegd worden om op een groot scherm te kunnen vertonen op het lustrum.

Vanavond zal een start gemaakt worden met het afnemen van interviews met een aantal leden. Sylvie en Ben zullen als interviewers optreden. Robert verzorgt de opnames. In het kantoor van de Huurdersraad is een ruimte beschikbaar om de interviews af te nemen.

Gevraagd wordt of de aanwezige leden zich alvast willen buigen over de thema's/vragen die zij willen beantwoorden. Er zijn hiertoe 16 voorbeeldvragen opgehangen in de zaal.

De vragen zijn gebaseerd op stellingen die op 26 juni jl. op een themadag behandeld zijn.

Hanne wordt als student ook geïnterviewd, zij huurt particulier. De SHH zoekt binnenkort contact met de studentenorganisatie om hun vragen te beantwoorden.

- **Algemeen**

- Naar aanleiding van wordt gemeld dat er binnenkort weer een themadag georganiseerd zal worden. Dit zal na 22 november zijn, na de verkiezingen. Na 22 november zal weer een Manifest/brandbrief door de SHH opgesteld worden en aan de 2^e Kamer gestuurd worden. Toegelicht wordt dat vanwege de demissionaire staat van het huidige kabinet noodgedwongen even pas op de plaats gemaakt moet worden totdat de verkiezingen hebben plaatsgevonden. Positief is dat er door de huidige 2^e Kamer geen lopende wetsvoorstellen op het gebied van wonen controversieel verklaard zijn. Gevraagd wordt wat dit concreet betekent voor de lopende processen en afspraken omtrent de Woondeal Zuid-Holland. Gezegd wordt dat deze voortgezet kunnen worden. Een probleem blijft met name de beschikbare bouwgrond Zonder bouwlocaties kunnen corporaties niet bouwen. De Provincie heeft toegezegd zich hiervoor te blijven inspannen.
- Meegedeeld wordt dat de SHH in december 2021 het Tussenakkoord ondertekend heeft. Het Tussenakkoord is daarna verder aangepast n.a.v. het coalitieakkoord en heeft geleid tot de Woondeal Zuid-Holland. De SHH heeft deze op 14 maart 2023 als steunbetuiger ondertekend.

- **Praatjes**

2 wethouders en enkele corporatiebestuurders hebben aangegeven dat zij graag iets willen vertellen op het lustrum over hun ervaringen met de SHH. Er zijn helaas nog niet veel aanmeldingen. Ook niet van de leden. Na 10 oktober a.s. zal de balans worden opgemaakt en de leden nader worden geïnformeerd.

- **Interviews**

Na bovenstaande mededelingen en toelichtingen wordt overgegaan tot het informele gedeelte zodat de interviews afgenomen kunnen worden en de overige aanwezigen ondertussen onder het genot van koffie en thee met elkaar bij kunnen praten.

3. Noot

- 2 bestuursleden van de SHH konden door persoonlijke omstandigheden niet aanwezig zijn. En inbellen is niet gelukt. Doordat de interviews door Ben en Sylvie zijn afgenomen en Robert zich bezig heeft gehouden met de opnames, is er een beetje

een 'heksenketel' ontstaan. Besloten is toen als leden klaar waren met het interview zij de vergadering alvast konden verlaten.

- Sylvie biedt bij dezen haar verontschuldiging aan, dat dit deel van de bijeenkomst wat chaotisch is verlopen, maar het was ook wel leuk om te doen.
- De interviews worden na montage met de betrokken leden gedeeld, zodat hieraan goedkeuring gegeven kan worden.
- Een ieder wordt bedankt voor de medewerking en Sylvie spreekt de hoop uit dat de leden ruim aanwezig zullen zijn op 21 november 2023, want daar is het per slot van rekening om te doen.